

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ringdahl & Co Fastighets AB

Org.nr. 556688-4432

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ulf Ringdahl, Styrelseledamot  
2025-03-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet med inriktning på koncerngemensamma funktioner avseende företagsledning, fastighetsmäkleri, rumshuthyrning, äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Östersund.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	1
Resultat efter finansiella poster	357 728	38 882	7 485	215 229
Soliditet (%)	48,26	28,80	10,69	9,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	75 997	31 243	307 240
Balanseras i ny räkning		31 243	-31 243	0
Årets resultat			357 728	357 728
Belopp vid årets utgång	200 000	107 240	357 728	664 968

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	107 240
Årets resultat	357 728
	<hr/>
	464 968

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	314 968
	<hr/>
	464 968

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 75,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ringdahl & Co Fastighets AB

Org.nr. 556688-4432

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 199	-18 779
Personalkostnader		-5 820	-5 100
Övriga rörelsekostnader		<u>-1</u>	<u>-2</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 020</b>	<b>-23 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 020</b>	<b>-23 881</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		389 130	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 002	62 763
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-14 384</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>380 748</b>	<b>62 763</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>357 728</b>	<b>38 882</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>357 728</b>	<b>38 882</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 638
<b>Årets resultat</b>		<b><u>357 728</u></b>	<b><u>31 244</u></b>

# Ringdahl & Co Fastighets AB

Org.nr. 556688-4432

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>997 317</u>	<u>871 278</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		997 317	871 278
Summa anläggningstillgångar		997 317	871 278
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>135 330</u>	<u>129 232</u>
Summa kortfristiga fordringar		135 330	129 232
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>244 972</u>	<u>66 186</u>
Summa kassa och bank		244 972	66 186
Summa omsättningstillgångar		380 302	195 418
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 377 619</b>	<b>1 066 696</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Summa bundet eget kapital	200 000	200 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	107 240	75 997
Årets resultat	357 728	31 243
Summa fritt eget kapital	464 968	107 240
<b>Summa eget kapital</b>	664 968	307 240
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	694 176	740 176
Summa långfristiga skulder	694 176	740 176
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	7 638	9 137
Övriga skulder	837	143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	18 475	19 280
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 377 619</b>	<b>1 066 696</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	871 278	2 528 362
	Inköp	153 000	30 000
	Försäljningar	<u>-26 961</u>	<u>-1 687 084</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>997 317</u>	<u>871 278</u>
	Redovisat värde	997 317	871 278

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ringdahl & Co Fastighets AB

Org.nr. 556688-4432

## NOTER

Östersund

*Ulf Ringdahl*

Ulf Ringdahl

Verkställande direktör

2025-03-07