

Årsredovisning

för

Landbogårdens Förvaltning AB

556298-3493

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landbogårdens Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 23 januari 2025



Magnus Bjerkander

Styrelsen för Landbogårdens Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till Gökvägens Fastigheter AB org.nr.559024-9354, Havregatans Fastigheter AB org.nr. 559024-8646 samt Möjered Fastigheter AB org.nr 559387-9918.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 066	1 936	1 830	1 908
Resultat efter finansiella poster	630	628	465	840
Soliditet (%)	86	81	76	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 133 777	404 314	2 658 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-250 000	-250 000
Balanseras i ny räkning			154 314	-154 314	0
Årets resultat				169 252	169 252
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 288 091	169 252	2 577 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 288 090
årets vinst	169 252
	2 457 342
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 457 342
	2 457 342

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningarna enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025012407596

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 066 273	1 936 161
Övriga rörelseintäkter		26 890	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 093 163	1 936 161

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 768 696	-1 387 416
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 656	-10 656
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		30 370	-83 813
Summa rörelsekostnader		-1 748 982	-1 481 885
Rörelseresultat		344 181	454 276

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		125 000	100 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		39 469	64 032
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 668	10 406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 847	-550
Summa finansiella poster		286 290	173 888
Resultat efter finansiella poster		630 471	628 164

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-585 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		137 000	-120 000
Förändring av överavskrivningar		0	2 052
Summa bokslutsdispositioner		-448 000	-117 948
Resultat före skatt		182 471	510 216

Skatter

Skatt på årets resultat		-13 219	-105 902
Årets resultat		169 252	404 314

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

42 152

52 808

Summa materiella anläggningstillgångar

42 152

52 808

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

122 500

100 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5

471 170

483 670

Summa finansiella anläggningstillgångar

593 670

583 670

Summa anläggningstillgångar

635 822

636 478

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 060 411

2 013 671

Summa kortfristiga fordringar

2 060 411

2 013 671

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

962 727

1 201 214

Summa kortfristiga placeringar

962 727

1 201 214

Kassa och bank

Kassa och bank

167 603

484 367

Summa kassa och bank

167 603

484 367

Summa omsättningstillgångar

3 190 741

3 699 252

SUMMA TILLGÅNGAR

3 826 563

4 335 730

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 288 090

2 133 776

Årets resultat

169 252

404 314

Summa fritt eget kapital

2 457 342

2 538 090

Summa eget kapital

2 577 342

2 658 090

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

865 000

1 002 000

Akkumulerade överavskrivningar

52 808

52 808

Summa obeskattade reserver

917 808

1 054 808

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 000

0

Skatteskulder

119 121

208 681

Övriga skulder

54 936

169 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 356

244 215

Summa kortfristiga skulder

331 413

622 832

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 826 563

4 335 730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

2023-07-01	2022-07-01
-2024-06-30	-2023-06-30

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Bolaget har inga anställda och inga löner är utbetalade.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-06-30	2023-06-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	106 560	106 560
-----------------------------	---------	---------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 560	106 560
---	----------------	----------------

Ingående avskrivningar	-53 752	-43 096
------------------------	---------	---------

Årets avskrivningar	-10 656	-10 656
---------------------	---------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 408	-53 752
--	----------------	----------------

Utgående redovisat värde	42 152	52 808
---------------------------------	---------------	---------------

2025012407601

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	10 000	
Omklassificeringar	12 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 500	100 000
Utgående redovisat värde	122 500	100 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	483 670	471 170
Inköp		12 500
Omklassificeringar	-12 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	471 170	483 670
Utgående redovisat värde	471 170	483 670

Sollebrunn den 28 december 2024



Magnus Bjerkander