

# ÅRSREDOVISNING

för

Wiedland AB

Org.nr. 556499-7897

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Tor Wiedling Fernandes, Styrelseledamot  
2023-08-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta en bostadsfastighet.  
Bolaget har registrerat Lobito Fastighet som särskilt företagsnamn.  
Företagets säte är Lund.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	543 623	635 993	839 611	981 516
Resultat efter finansiella poster	-120 169	247 322	-2 505 336	4 057 201
Soliditet (%)	96,18	96,9	89,51	68,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	960 000	20 000	0	5 917 397
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Återföring uppskrivningsfond	0	-24 000	0	0	24 000
Årets resultat					-120 169
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>936 000</u>	<u>20 000</u>	<u>0</u>	<u>5 121 228</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 241 397
Årets resultat	<u>-120 169</u>
	5 121 228

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 121 228</u>
	5 121 228

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		543 623	635 993
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>543 623</u>	<u>635 993</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-593 732	-375 692
Personalkostnader	2	-5 108	-199 291
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-115 923</u>	<u>-115 923</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-714 763</u>	<u>-690 906</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-171 140	-54 913
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149 115	309 092
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-98 144	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-6 857</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>50 971</u>	<u>302 235</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-120 169	247 322
<b>Resultat före skatt</b>		-120 169	247 322
<b>Årets resultat</b>		<u>-120 169</u>	<u>247 322</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 469 832	3 570 025
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 646	60 376
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 514 478</u>	<u>3 630 401</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 514 478	3 630 401
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		128 564	134 461
Övriga fordringar		30 047	27 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 965	28 946
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>186 576</u>	<u>190 737</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 263 749	2 261 369
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>2 263 749</u>	<u>2 261 369</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		457 563	1 138 709
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>457 563</u>	<u>1 138 709</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 907 888	3 590 815
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 422 366</b>	<b>7 221 216</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	936 000	960 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 056 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 241 397	5 670 075
Årets resultat		-120 169	247 322
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 121 228</b>	<b>5 917 397</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 177 228</b>	<b>6 997 397</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		50 153	50 153
Övriga skulder		30 800	30 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>80 953</b>	<b>80 953</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 158	18 935
Övriga skulder		2 102	2 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 925	121 802
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164 185</b>	<b>142 866</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 422 366</b>	<b>7 221 216</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 524 002	4 524 002
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	4 524 002	4 524 002
	Ingående avskrivningar	-1 913 977	-1 837 784
	Årets avskrivningar	-76 193	-76 193
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-1 990 170	-1 913 977
	Ingående uppskrivningar	960 000	984 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-24 000	-24 000
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	936 000	960 000
	<b>Redovisat värde</b>	3 469 832	3 570 025

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	93 448	93 448
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>93 448</u>	<u>93 448</u>
	Ingående avskrivningar	-33 072	-17 342
	Årets avskrivningar	-15 730	-15 730
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-48 802</u>	<u>-33 072</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>44 646</b>	<b>60 376</b>
<b>Not 5</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Belopp vid årets ingång	960 000	984 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-24 000	-24 000
	Belopp vid årets utgång	936 000	960 000
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	50 153	50 153

#### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	2 388 000	2 388 000

#### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Wingland AB, Org. nr 556908-7025, säte i Lund.

Wiedland AB  
Org.nr. 556499-7897

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lund

Tor Wiedling Fernandes  
Tor Wiedling Fernandes

2023-08-25