

Årsredovisning

för

Fastighet Myggenäs 12:3 AB

559320-3382

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Hermansson, Styrelseledamot

2024-03-04

Styrelsen för Fastighet Myggenäs 12:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, handla och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
	(18 mån)	(9 mån)
Nettoomsättning	9 065	5 701
Resultat efter finansiella poster	2 459	2 953
Balansomslutning	90 012	86 689
Avkastning på eget kap. (%)	7 352	4 428
Avkastning på totalt kap. (%)	6	5
Soliditet (%)	1	8

Den högra omsättningen beror på att innevarande räkenskapsår varit 18 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	41 741	66 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 741	-41 741	0
Erhållna aktieägartillskott		2 510 000		2 510 000
Årets resultat			-2 543 259	-2 543 259
Belopp vid årets utgång	25 000	2 551 741	-2 543 259	33 482

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 510 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 551 741
årets förlust	-2 543 259
	8 482
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 482
	8 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-03-01 -2023-08-31 (18 mån)	2021-06-01 -2022-02-28 (9 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		9 065 014	5 700 983
		9 065 014	5 700 983
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 295 360	-1 028 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 755 855	-765 457
		-4 051 215	-1 793 844
Rörelseresultat		5 013 799	3 907 139
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		402	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 555 178	-954 640
		-2 554 776	-954 569
Resultat efter finansiella poster		2 459 023	2 952 570
Bokslutsdispositioner		-5 000 000	-2 900 000
Resultat före skatt		-2 540 977	52 570
Skatt på årets resultat	2	-2 282	-10 829
Årets resultat		-2 543 259	41 741

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	64 845 361	65 036 495
Inventarier, verktyg och installationer	4	589 203	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 091 662	118 130
		68 526 226	65 154 625
Summa anläggningstillgångar		68 526 226	65 154 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 660	19 778
Fordringar hos koncernföretag		21 217 532	20 454 633
Övriga fordringar		111 159	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	55 322	29 316
		21 391 673	20 503 727
<i>Kassa och bank</i>		94 199	1 031 622
Summa omsättningstillgångar		21 485 872	21 535 349
SUMMA TILLGÅNGAR		90 012 098	86 689 974

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 551 741	0
Årets resultat		-2 543 259	41 741
		8 482	41 741
Summa eget kapital		33 482	66 741
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	83 539 015	84 788 635
Summa långfristiga skulder		83 539 015	84 788 635
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	743 332	0
Leverantörsskulder		462 663	142 504
Skulder till koncernföretag		4 537 221	338 455
Aktuella skatteskulder		93 305	143 939
Övriga skulder		174 636	379 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	428 444	830 041
Summa kortfristiga skulder		6 439 601	1 834 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 012 098	86 689 974

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

		2022-03-01 -2023-08-31		2021-06-01 -2022-02-28
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		-2 282		-10 829
Totalt redovisad skatt		-2 282		-10 829
Avstämning av effektiv skatt				
		2022-03-01 -2023-08-31		2021-06-01 -2022-02-28
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 540 977		52 570
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	523 441	20,60	-10 829
Ej avdragsgilla kostnader	-20,70	-525 723	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	-0,10	-2 282	20,60	-10 829

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	65 801 952	0
Inköp	1 363 175	65 801 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 165 127	65 801 952
Ingående avskrivningar	-765 457	0
Årets avskrivningar	-1 554 309	-765 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 319 766	-765 457
Utgående redovisat värde	64 845 361	65 036 495

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-02-28
Inköp	790 749	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	790 749	0
Årets avskrivningar	-201 546	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 546	0
Utgående redovisat värde	589 203	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	118 130	0
Inköp	2 973 532	118 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 091 662	118 130
Utgående redovisat värde	3 091 662	118 130

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-02-28
Ränta	0	71
Övriga poster	55 322	29 245
	55 322	29 316

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	80 565 687	74 749 235
	80 565 687	74 749 235

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 84 282 347 (84 788 635) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-02-28
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	83 539 015	84 282 347
	83 539 015	84 282 347
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	743 332	506 288
	743 332	506 288

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-02-28
Ränta	78 747	110 209
Övriga poster	349 697	719 832
	428 444	830 041

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-02-28
Fastighetsinteckningar	84 757 000	84 757 000
	84 757 000	84 757 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Elma Group AB med organisationsnummer 556690-2523 med säte i Myggenäs.

Myggenäs 2024-02-26

Patrik Hermansson

Patrik Hermansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-26

Susanne Eriksson

Susanne Eriksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Myggenäs 12:3 AB

Org.nr 559320-3382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Myggenäs 12:3 AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Myggenäs 12:3 ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet Myggenäs 12:3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet Myggenäs 12:3 AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet Myggenäs 12:3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2024-02-27

Susanne Eriksson

Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor