

**ÅRSREDOVISNING**

**för**

**Fastighets Aktiebolaget Tallporten**

**org.nr. 556815-3323**

**2024-01-01—2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tallporten 556815-3323 intygar , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnlycke den 12 juni 2025



Ulf Kidmark

Fastighets Aktiebolaget Tallporten

Org. Nr: 556815-3323

**ÅRSREDOVISNING 2024**

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Tallporten får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter (tilläggsupplysningar)	7

Beloppen är angivna i svenska kronor.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhet

Bolaget förvaltar egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Mölnlycke, Västra Götaland

Vald redovisningsmedod etc. anges under Tilläggsupplysningar.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av fastigheterna Lysekil Sandåker 1:91 och Lysekil Kyrkeby 2:13

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till Skanshus Ekonomikonsult AB (100%) Org.nr 556046-7481,

Tallporten Holding AB (100%) Org.nr. 556910-3392

Flerårsöversikt

## TKR

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	452	429	394	354	354
Resultat efter fin. trans och boksl. disp.	2 371	73	-48	-150	2
Balansomslutning	9 783	6 788	6 855	7 341	8 493
Eget kapital	7 942	5 384	5 312	5 360	7 309
Soliditet %	81,2%	79,3%	77,5%	73,0%	86,1%

Fastighet Aktiebolaget Tallporten

Org. Nr: 556815-3323

**Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	660 000	4 724 443	<b>5 384 443</b>
Utdelning till aktieägarna		0	<b>0</b>
Årets resultat		1 930 373	<b>1 930 373</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>660 000</b>	<b>6 654 816</b>	<b>7 314 816</b>

**Koncernmellanhavanden**

Ingen försäljning eller inköp har skett mellan moderbolag och dotterbolag.

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagets förfogande står:

	<b><u>Kronor</u></b>
Balanserat resultat	4 724 443
Årets resultat	1 930 373
att disponeras på följande sätt:	<u>6 654 816</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Utdelning till aktieägarna	<u>-300 000</u>
I ny räkning överförs	<u>6 354 816</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att det kapital som kvarstår efter utdelning är tillräckligt för att täcka bolagets åtaganden och eventuella investeringar.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

Fastighets Aktiebolaget Tallporten

Org. Nr: 556815-3323

K=20250625;202506260714

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<u>Not</u>	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>
Nettoomsättning		452 368	429 322
Övriga rörelseintäkter		3 125 523	15 002
		<b>3 577 891</b>	<b>444 324</b>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-94 349	-91 286
Fastighetskostnader		-228 676	-117 878
Personalkostnader	1	-37 651	-36 776
Avskrivningar byggnader		-63 213	-63 213
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-423 890</b>	<b>-309 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 154 001</b>	<b>135 170</b>
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Ränteintäkter		64 077	1 299
Räntekostnader		-57 505	-63 797
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 573</b>	<b>-62 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 160 574</b>	<b>72 672</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Avsättning periodiseringsfond		-790 051	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 370 523</b>	<b>72 672</b>
Skatt på årets resultat		-440 150	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 930 373</b>	<b>72 672</b>

Fastighets Aktiebolaget Tallporten

Org. Nr: 556815-3323

<b>BALANSRÄKNING</b>	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b><u>Tillgångar</u></b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>			
Byggnader och mark	2	2 376 320	2 714 010
		<u>2 376 320</u>	<u>2 714 010</u>
<b><u>Finansiella anläggningstillgångar</u></b>			
Andelar i koncernföretag	3	55 000	55 000
Långfristiga fordringar koncern och dotterbolag		3 395 000	3 395 000
		<u>3 450 000</u>	<u>3 450 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 826 320</b>	<b>6 164 010</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>			
Förutbetalda kostnader		3 027	3 047
Övriga fordringar		0	18 881
		<u>3 027</u>	<u>21 928</u>
Kassa och Bank		<u>3 953 296</u>	<u>601 780</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 956 322</b>	<b>623 709</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 782 642</b>	<b>6 787 719</b>

Fastighets Aktiebolaget Tallporten

Org. Nr: 556815-3323

<u>Eget kapital och skulder</u>	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		660 000	660 000
		<u>660 000</u>	<u>660 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		4 724 443	4 651 771
Årets resultat		1 930 373	72 672
		<u>6 654 816</u>	<u>4 724 443</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 314 816</b>	<b>5 384 443</b>
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfond		790 051	0
		<u>790 051</u>	<u>0</u>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder kreditinstitut		627 000	726 000
		<u>627 000</u>	<u>726 000</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder kreditinstitut amort inom 12 mån		99 000	99 000
Skatteskulder		423 368	
Övriga skulder		379 654	474 257
Upplupna kost och förutbet. intäk		148 754	104 019
		<u>1 050 776</u>	<u>677 276</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 782 642</b>	<b>6 787 719</b>

Fastighets Aktiebolaget Tallporten

Org. Nr: 556815-3323

**Tilläggsupplysningar****Redovisning- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

**Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader 2%

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs. skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Obeskattade reserver ingår justerat med uppskjuten skatt

Soliditet

Andelen eget kapital i förhållande till totala tillgångar.

ms  
lll

Fastighets Aktiebolaget Tallporten

Org. Nr: 556815-3323

**NOTER**

<b>Not 1 Anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
------------------------	-------------	-------------

<b>Medeltal anställda</b>	0,1	0,1
---------------------------	-----	-----

**Not 2 Byggnader och mark**

<u>2024-01-01</u>	<u>2023-01-01</u>
<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>

Anskaffningsvärden

Byggnad	3 160 673	3 160 673
Mark	662 200	662 200
- Försäljning	-274 477	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 548 396</u>	<u>3 822 873</u>

Avskrivningar

Ingående ack. avskrivningar byggnad	1 108 863	1 045 650
Årets avskrivningar enligt plan	63 213	63 213
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	<u>1 172 076</u>	<u>1 108 863</u>

Utgående bokfört värde	2 376 320	2 714 010
------------------------	-----------	-----------

**Taxeringsvärden (100% av fastigheterna)**  
(ägarandel 50%)

	Solsten 1:49	Totalt
Byggnad	2 708 000	2 708 000
Mark	501 000	501 000
	<u>3 209 000</u>	<u>3 209 000</u>

mm  
ell

Fastighets Aktiebolaget Tallporten

Org. Nr: 556815-3323

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Andelar koncernföretag	55 000	55 000
Utgående ack anskaffningsvärden	<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
Utgående bokfört värde	55 000	55 000

**Specifikation andelar i koncernbolag och intresseföretag**

	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Skarhus Ekonomikonsult AB	100%	100%	2 000	5 000
Tallporten Holding AB	100%	100%	500	<u>50 000</u>
				55 000

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Härryda Solsten 1:49	2 475 000	2 475 000

Fastighets Aktiebolaget Tallporten

Org. Nr: 556815-3323

**Not 5 Eventualförplikelser**

Inga

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkneskapsårets slut**

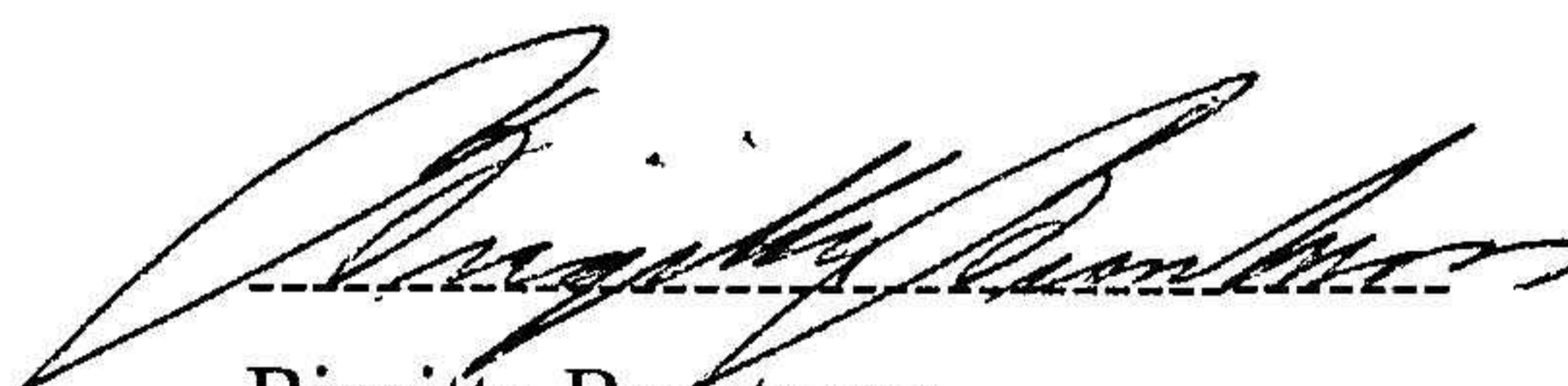
Inga

Mölnlycke den 31/6 2025



Ulf Kidmark

Vår revisionsberättelse har avlämnats  
den 12/6 2025  
Grant Thornton Sweden AB



Birgitta Berntsson  
Auktoriserad revisor

20250625;2025062607#20

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Tallporten

Org.nr. 556815 - 3323

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Tallporten för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Tallportens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Tallporten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Tallporten för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Tallporten enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

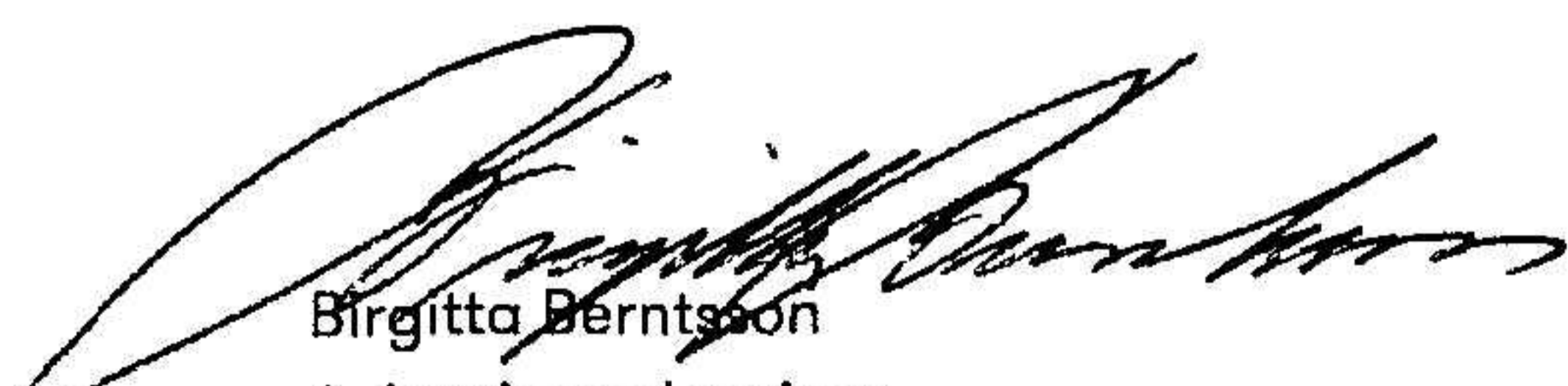
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025 - 06 - 12  
Grant Thornton Sweden AB



Birgitta Bernertson  
Auktoriserad revisor