

ÅRSREDOVISNING

för

Rössebo AB

Org.nr. 559248-7804

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rickard Dyrvold, Styrelseledamot
2023-11-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder och lokaler.

Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	897 201	900 007	780 073
Resultat efter finansiella poster	4 861	2 046	17 299
Soliditet (%)	0,38	0,35	0,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-321	1 625	26 304
Balanseras i ny räkning		1 625	-1 625	0
Årets resultat			3 729	3 729
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 304</u>	<u>3 729</u>	<u>30 033</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 088
Årets resultat	<u>3 729</u>
	4 817

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 817</u>
-------------------------	--------------

Rössebo AB
Org.nr. 559248-7804

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		897 201	900 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>897 201</u>	<u>900 007</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-425 928	-441 447
Personalkostnader	2	-53 990	-61 491
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-183 805</u>	<u>-161 259</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-663 723</u>	<u>-664 197</u>
Rörelseresultat		233 478	235 810
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		389	290
Räntekostnader		<u>-229 006</u>	<u>-234 054</u>
Summa finansiella poster		<u>-228 617</u>	<u>-233 764</u>
Resultat efter finansiella poster		4 861	2 046
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 861	2 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 132	638
Årets resultat		<u>3 729</u>	<u>2 684</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 214 924	6 540 440
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 000	115 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 298 924</u>	<u>6 655 440</u>
Summa anläggningstillgångar		7 298 924	6 655 440
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		127 371	100 129
Övriga fordringar		15 977	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 964	17 900
Summa kortfristiga fordringar		<u>163 312</u>	<u>118 029</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		259 240	488 613
Summa kassa och bank		<u>259 240</u>	<u>488 613</u>
Summa omsättningstillgångar		422 552	606 642
SUMMA TILLGÅNGAR		7 721 476	7 262 082

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 088	-321
Årets resultat		3 729	1 409
Summa fritt eget kapital		<u>4 817</u>	<u>1 088</u>
Summa eget kapital		29 817	26 088
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 791 655	3 919 992
Skulder till koncernföretag		500 000	0
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>7 291 655</u>	<u>6 919 992</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		95 000	0
Skatteskulder		654	17 093
Övriga skulder		214 720	47 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 630	251 661
Summa kortfristiga skulder		<u>400 004</u>	<u>316 002</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 721 476	7 262 082

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 812 958	6 812 958
	Inköp	827 289	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 640 247	6 812 958
	Ingående avskrivningar	-272 518	-136 259
	Årets avskrivningar	-152 805	-136 259
	Utgående avskrivningar	-425 323	-272 518
	Redovisat värde	7 214 924	6 540 440
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 100 000	1 100 000
	Byggnader	5 600 000	5 600 000
		6 700 000	6 700 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
	Ingående avskrivningar	-25 000	0
	Årets avskrivningar	<u>-31 000</u>	<u>-25 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-56 000</u>	<u>-25 000</u>
	Redovisat värde	84 000	115 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	7 291 655	6 919 992

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Kaffemannen, Org. nr 556183-0000, säte Göteborg.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torslanda

Rickard Dyrvold
Rickard Dyrvold

2023-10-27