

ÅRSREDOVISNING

för

Gårda Kobbarnas väg 4 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3936

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Sundberg, Styrelseledamot
2023-11-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Göteborg.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 923 205	1 972 232	1 927 569	1 892 153
Resultat efter finansiella poster	-317 740	-960 904	257 620	507 846
Soliditet (%)	19,85	23,54	28,59	29,4
Balansomslutning	48 861 766	41 610 158	37 629 441	36 595 871

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 709 664	-960 904	9 798 760
Balanseras i ny räkning		-960 904	960 904	0
Årets resultat			-99 040	-99 040
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>9 748 760</u>	<u>-99 040</u>	<u>9 699 720</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 748 761
Årets resultat	<u>-99 040</u>
	9 649 721

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 649 721</u>
	9 649 721

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 923 205	1 972 232
Övriga rörelseintäkter		9 415	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 932 620</u>	<u>1 972 232</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 009 087	-2 157 261
Övriga externa kostnader		-302 183	-260 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-51 032</u>	<u>-18 593</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 362 302</u>	<u>-2 436 119</u>
Rörelseresultat		570 318	-463 887
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 043	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-895 101</u>	<u>-497 017</u>
Summa finansiella poster		<u>-888 058</u>	<u>-497 017</u>
Resultat efter finansiella poster		-317 740	-960 904
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>218 700</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>218 700</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-99 040	-960 904
Årets resultat		<u>-99 040</u>	<u>-960 904</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 5	<u>48 502 551</u>	<u>39 252 708</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		48 502 551	39 252 708
Summa anläggningstillgångar		48 502 551	39 252 708
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	747 064
Övriga fordringar		1 726	411 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 043</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 769	1 158 826
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>350 446</u>	<u>1 198 624</u>
Summa kassa och bank		350 446	1 198 624
Summa omsättningstillgångar		359 215	2 357 450
SUMMA TILLGÅNGAR		48 861 766	41 610 158

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 748 761	10 709 664
Årets resultat		-99 040	-960 904
Summa fritt eget kapital		<u>9 649 721</u>	<u>9 748 760</u>
Summa eget kapital		9 699 721	9 798 760
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 815 000	4 315 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 815 000</u>	<u>4 315 000</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 270 000	9 370 000
Leverantörsskulder		294 134	1 120 930
Skulder till koncernföretag		779 498	0
Skatteskulder		25 150	72 140
Övriga skulder		16 734 201	16 711 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 062	222 318
Summa kortfristiga skulder		<u>32 347 045</u>	<u>27 496 398</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 861 766	41 610 158

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Fastigheten har erhållits i gåva. Bolaget följer tidigare upplagd avskrivningsplan på övertaget anskaffningsvärde och avskrivning sker under 50 år. Avskrivningar på förvärvat värde via aktieägartillskott sker inte.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen eller ska amorteras på anfordran redovisas som kortfristiga skulder. Styrelsen anser dock att det inte kommer vara några problem att förlänga dessa lån och betraktar dem som långfristiga.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	39 624 741	37 550 504
	Inköp	9 300 875	2 074 237
	Utgående anskaffningsvärden	48 925 616	39 624 741
	Ingående avskrivningar	-372 033	-353 440
	Årets avskrivningar	-51 032	-18 593
	Utgående avskrivningar	-423 065	-372 033
	Redovisat värde	48 502 551	39 252 708
Not 3	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	6 815 000	4 315 000

Gårda Kobbarnas väg 4 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3936

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 21 085 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 815 000	4 315 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	14 270 000	9 370 000
------------------------------------	------------	-----------

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	21 185 000	13 685 000
------------------------	------------	------------

Göteborg

Anders Sundberg

Anders Sundberg

2023-11-29

Olof Jonsson

Olof Jonsson

2023-11-29