

# Årsredovisning

för

## AB Jäntan Trygghetsboende

559268-5845

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB Jäntan Trygghetsboende intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 11 april 2025

  
Mikael Forsberg

# Årsredovisning

för

## AB Jäntan Trygghetsboende

559268-5845

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för AB Jäntan Trygghetsboende avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Flickskolan 3 i Landskrona belägen på Rådmansgatan 6.

Fastigheten är ett trygghetsboende avedd för personer som fyllt 65 år.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvats av AB Landskronahem från Serneke Markutveckling Väst 8 AB. Serneke Markutveckling Väst 8 AB har under året färdigställt uppförandet av trygghetsboendet, vilket stod klart för inflytt 2024-04-01.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Ägarförhållanden

AB Jäntan Trygghetsboende ägs till 100% av AB Landskronahem, 556041-4822, med säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Hysesintäkter	3 632	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-791	-78	-22	-2
Balansomslutning	203 315	184 277	107 379	50
Soliditet (%)	96,4	91,3	85,6	100,0

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 689 659
årets förlust	-817 140
	<b>195 872 519</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	195 872 519
	<b>195 872 519</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. **25**

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		3 631 521	0
Övriga rörelseintäkter		65 313	0
		<b>3 696 834</b>	<b>0</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftkostnader		-1 458 809	0
Underhållskostnader		-27 825	0
Fastighetsskatt		-54 008	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 396 296	0
Centrala försäljning- och administrationskostnader		-554 952	-80 407
		<b>-4 491 890</b>	<b>-80 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3	<b>-795 056</b>	<b>-80 407</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 504	3 853
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-594	-1 103
		<b>3 910</b>	<b>2 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-791 146</b>	<b>-77 657</b>
Bokslutsdispositioner	6	-25 994	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-817 140</b>	<b>-77 657</b>
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-817 140</b>	<b>-77 657</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	184 063 967	15 898 125
Inventarier, verktyg och installationer	9	649 844	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	168 369 636
		<b>184 713 811</b>	<b>184 267 761</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>184 713 811</b>	<b>184 267 761</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 497	0
Övriga fordringar		238 744	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		318 841	0
		<b>623 082</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		17 978 600	8 916
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 601 682</b>	<b>8 916</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>203 315 493</b>	<b>184 276 677</b> ₪

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

196 689 659

168 330 326

Årets resultat

-817 140

-77 657

**195 872 519**

**168 252 669**

**Summa eget kapital**

**195 922 519**

**168 302 669**

Obeskattade reserver

11

25 994

0

#### Långfristiga skulder

12

Skulder till koncernföretag

0

15 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**15 250 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

328 123

0

Skulder till koncernföretag

5 781 379

670 000

Aktuella skatteskulder

108 016

54 008

Övriga skulder

29 458

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

1 120 004

0

**Summa kortfristiga skulder**

**7 366 980**

**724 008**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**203 315 493**

**184 276 677 ₪**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Antal aktier: 500</b>	<b>Kvotvärde: 100</b>	
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>91 859 195</b>	<b>91 909 195</b>
Årets resultat		-77 657	-77 657
Aktieägartillskott		76 471 131	76 471 131
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>168 252 669</b>	<b>168 302 669</b>
Årets resultat		-817 140	-817 140
Aktieägartillskott		28 436 990	28 436 990
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>195 872 519</b>	<b>195 922 519</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergång har skett från K2 till K3. Jämförelseåret har inte omräknats. Övergången har inte haft någon effekt på bolagets egna kapital.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas linjärt över avtalstiden.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningstiden ligger på mellan 25-100 år.

#### Nedskrivningsprövning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de materiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. ~~es~~

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. ~~es~~

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inköp från koncernföretag	4 609 425	0

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga ränteintäkter	4 504	3 853
	4 504	3 853

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga räntekostnader	-594	-1 103
	-594	-1 103

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förändring av överavskrivningar	-25 994	0
	-25 994	0

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-817 140		-77 657
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	168 331	20,60	15 997
Ändrad värdering av underskottsavdrag		-168 331		-15 997
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 898 125	0
Inköp	0	15 898 125
Omklassificeringar	185 678 169	0
Erhållna investeringsbidrag	-15 246 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>186 330 294</b>	<b>15 898 125</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 266 327	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 266 327</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>184 063 967</b>	<b>15 898 125</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	779 813	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>779 813</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-129 969	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 969</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>649 844</b>	<b>0</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 369 636	91 443 121
Inköp	17 308 533	76 926 515
Omklassificeringar	-185 678 169	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>168 369 636</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>168 369 636</b>

**Not 11 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Ack överavskr Mask & Inv	25 994	0
	<b>25 994</b>	<b>0</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	466 276	0
Förutbetalda hyresintäkter	653 728	0
	<b>1 120 004</b>	<b>0</b>

**Not 14 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld**


	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Underskottsavdrag	703 438	0
	<b>703 438</b>	<b>0</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Temporära skillnader fastigheter	703 438	0
	<b>703 438</b>	<b>0</b>
<b>Netto Uppskjuten skatteskuld/skattefordran</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


### Not 15 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Landskronahus AB med organisationsnummer 559174-0468 med säte i Landskrona.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Landskrona Stadshus AB med organisationsnummer 559094-8344 med säte i Landskrona.

Landskrona 4/3 2025

  
Kenneth Håkansson  
Ordförande

  
Mattias Adolfsson

  
Anders Kjellström

  
Emil Fennstam

  
Elvir Mesanovic

  
Mecide Özer

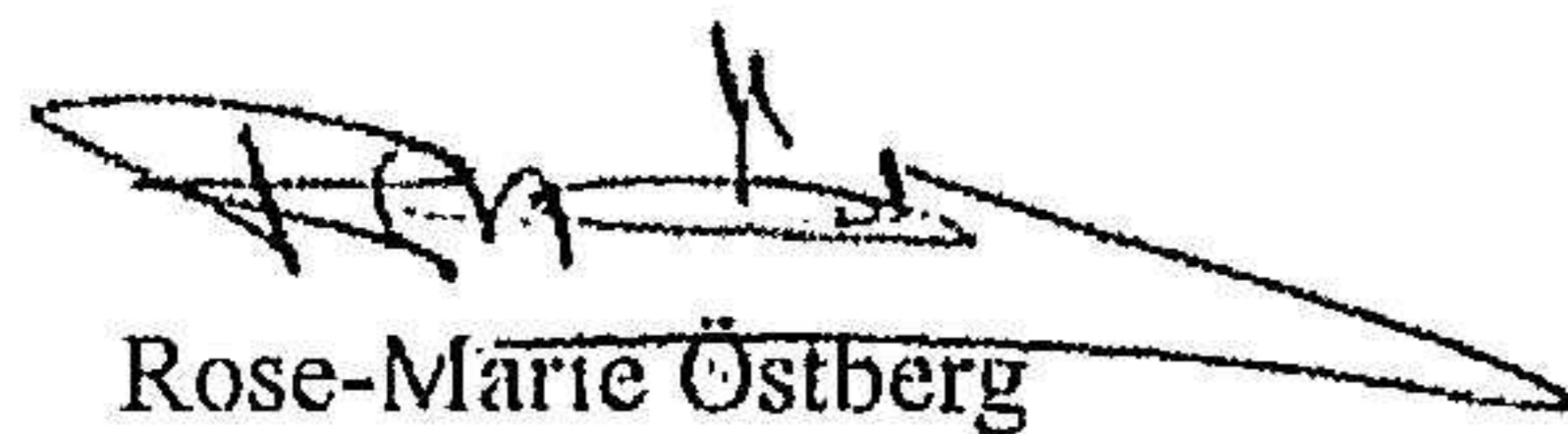
  
Sven Persson

  
Mikael Forsberg  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-20

Forvis Mazars AB

  
Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Jäntan Trygghetsboende  
Org. nr 559268-5845

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Jäntan Trygghetsboende för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Jäntan Trygghetsboende:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Jäntan Trygghetsboende för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-03-20

Forvis Mazars AB



Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor