

ÅRSREDOVISNING

Lunde Fastigheter AB

559220-0900

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö 2025-06-12

Roger Lunde
Ledamot



20250619;2025062311225

ÅRSREDOVISNING

Lunde Fastigheter AB

559220-0900

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolagets säte är på Värmdö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lunde Holding AB, org.nr: 559220-0934 med säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettomsättning	783	750	505	636
Resultat efter finansiella poster	250	231	40	189
Soliditet	36 %	34 %	31 %	30 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 090 908
Årets resultat		225 290
Belopp vid årets utgång	50 000	3 316 198

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	3 090 908
årets resultat	225 290
summa	3 316 198

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	3 316 198
summa	3 316 198

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		782 628	750 253
Övriga rörelseintäkter		34 475	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		817 103	750 253
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-2 628	-3 795
Övriga externa kostnader		-145 360	-92 274
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-134 443	-134 443
Summa rörelsekostnader		-282 431	-230 512
Rörelseresultat		534 672	519 741
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 407	380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 816	-289 252
Summa finansiella poster		-284 409	-288 872
Resultat efter finansiella poster		250 263	230 869
Resultat före skatt		250 263	230 869
Skatt på årets resultat		-24 973	-21 643
ÅRETS RESULTAT		225 290	209 226

20250619:2025062311227

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		7 970 055	8 090 698
Inventarier, verktyg och installationer		41 400	55 200
Övriga materiella anläggningstillgångar		552 460	552 460
Summa materiella anläggningstillgångar		8 563 915	8 698 358
Summa anläggningstillgångar		8 563 915	8 698 358
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		357 250	157 250
Övriga fordringar		4 093	72
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 000	126 000
Summa kortfristiga fordringar		487 343	283 322
Kassa och bank			
Kassa och bank		260 644	330 075
Summa kassa och bank		260 644	330 075
Summa omsättningstillgångar		747 987	613 397
SUMMA TILLGÅNGAR		9 311 902	9 311 755

20250619:2025062311228

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 090 908	2 881 682
Årets resultat		225 290	209 226
Summa fritt eget kapital		3 316 198	3 090 908
Summa eget kapital		3 366 198	3 140 908
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 527 500	5 725 500
Övriga skulder		126 000	126 000
Summa långfristiga skulder		5 653 500	5 851 500
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		198 000	198 000
Skatteskulder		33 942	62 541
Övriga skulder		60 262	58 806
Summa kortfristiga skulder		292 204	319 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 311 902	9 311 755

20250619;2025062311229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	6 032 164	6 032 164
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	2 541 106	2 541 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 573 270	8 573 270
Ingående ackumulerade avskrivningar	-482 572	-361 929
Avskrivningar	-120 643	-120 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-603 215	-482 572
Utgående redovisat värde	7 970 055	8 090 698
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	69 000	0
Inköp	0	69 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 000	69 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 800	0
Avskrivningar	-13 800	-13 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 600	-13 800
Utgående redovisat värde	41 400	55 200
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	552 460	552 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	552 460	552 460
Utgående redovisat värde	552 460	552 460

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	918 000	918 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 735 500	4 933 500
	5 653 500	5 851 500

Företagets fastighetslån om 5 725 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	198 000	198 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 527 500	5 725 500
	5 725 500	5 923 500

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **2024-12-31** **2023-12-31**

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
Summa ställda säkerheter	6 600 000	6 600 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Lunde

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

nk=20250619;2025062311231

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ROGER LUNDE

Styrelseledamot

Serienummer: 9efa3375aaa291[...]3b50569188835

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-11 15:19:10 UTC



KATARINA LINDHOLM

Revisor

Serienummer: c43a5da11d2ba7[...]6640aa49ad55d

IP: 185.168.xxx.xxx

2025-06-12 07:38:24 UTC



url=20250619;2025062311232

Penneo dokumentnyckel: YO65K-KQGWS-L1XHW-H8STC-G0QEV-QFH DU

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i **Lunde Fastigheter AB**
Org.nr. 559220-0900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunde Fastigheter AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunde Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lunde Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lunde Fastigheter AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lunde Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KATARINA LINDHOLM

Revisor

Serienummer: c43a5da11d2ba7[...]6640aa49ad55d

IP: 185.168.xxx.xxx

2025-06-12 07:38:24 UTC



idk=20250619;2025062311234

Penneo dokumentnyckel: ESPAM-CRN0M-Q0Y8Q-GHE00-LGZT3-ZK3X2

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.