

**Årsredovisning**  
för  
**Hultsten Fastigheter AB**  
559221-7045

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Viktor Carl Martin Hesse, Styrelseledamot  
2025-01-02

Styrelsen för Hultsten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget driver en livsmedelsbutik i Uddevalla. Butiken övertogs 1 2021 och är en Tempobutik som ingår i Axfoodkedjan, större delen av livsmedel köps in via Dagab.

All reklam i veckoblad och utskick av dessa sköts av Hemköp för alla Tempobutiker i landet.

Företaget har sitt säte i V Götalands Län, Göteborgs Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	13 363	19 483	7 610	0
Resultat efter finansiella poster	-48	-591	-284	-1
Soliditet (%)	2,2	2,1	1,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktieägartillsk</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	790 000	-284 682	-590 837	<b>114 481</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-590 837	590 837	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000			<b>50 000</b>
Årets resultat				-47 653	<b>-47 653</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>840 000</b>	<b>-875 519</b>	<b>-47 653</b>	<b>116 828</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 840 000 kr (790 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-35 518
årets förlust	-47 653
	<b>-83 171</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-83 171
	<b>-83 171</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-01-01  
-2023-06-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	13 363 012	19 482 554
Övriga rörelseintäkter	1 085 652	1 622 962
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>14 448 664</b>	<b>21 105 516</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-9 595 680	-14 071 731
Övriga externa kostnader	-1 671 132	-2 287 207
Personalkostnader	2 -2 615 574	-4 484 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-479 209	-698 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 361 595</b>	<b>-21 542 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>87 069</b>	<b>-437 008</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49	-21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 771	-153 808
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-134 722</b>	<b>-153 829</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-47 653</b>	<b>-590 837</b>

**Resultat före skatt** -47 653 -590 837

**Årets resultat** -47 653 -590 837

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	3 043 333	3 483 333
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>3 043 333</b>	<b>3 483 333</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	387 882	358 091
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>387 882</b>	<b>358 091</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	375 000	375 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 806 215</b>	<b>4 216 424</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 081 209	994 616
<b>Summa varulager</b>		<b>1 081 209</b>	<b>994 616</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 462	68 990
Övriga fordringar		12 000	12 019
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>218 462</b>	<b>81 009</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 346	101 715
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 346</b>	<b>101 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 425 017</b>	<b>1 177 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 231 232</b>	<b>5 393 764</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-35 518	505 318
Årets resultat		-47 653	-590 837
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-83 171</b>	<b>-85 519</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 829</b>	<b>114 481</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	500 000	500 000
Övriga skulder till kreditinstitut		262 500	481 250
Övriga skulder		2 406 315	2 586 315
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 168 815</b>	<b>3 567 565</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		4 852	5 070
Leverantörsskulder		579 381	633 318
Skatteskulder		72 866	57 215
Övriga skulder		1 007 568	735 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 921	280 208
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 945 588</b>	<b>1 711 718</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 231 232</b>	<b>5 393 764</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-10 år

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-01-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Goodwill

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 400 000	4 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
Ingående avskrivningar	-916 667	-256 667
Årets avskrivningar	-440 000	-660 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 356 667</b>	<b>-916 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 043 333</b>	<b>3 483 333</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	406 877	406 877
Inköp	69 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 877</b>	<b>406 877</b>
Ingående avskrivningar	-48 787	-10 022
Årets avskrivningar	-39 209	-38 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 996</b>	<b>-48 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>387 881</b>	<b>358 090</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	407 409	479 783

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Företagshypotek Generell Säkerhet	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

Göteborg 2024-12-29

*Viktor Carl Martin Hesse*  
Viktor Carl Martin Hesse  
Ordförande

*Ebba Elisabeth Davidsson*  
Ebba Elisabeth Davidsson