

Årsredovisning

för

Localrent i Östergötland AB

559216-1987

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Johansson, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Localrent i Östergötland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning och försäljning av byggentreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	575	598	906	87
Resultat efter finansiella poster	-125	-8	58	49
Soliditet (%)	5,5	6,8	7,2	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	442 452	706	493 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		706	-706	0
Årets resultat			-100 551	-100 551
Belopp vid årets utgång	50 000	443 158	-100 551	392 607

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 390 500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	443 158
årets förlust	-100 551
	342 607
disponeras så att	
i ny räkning överföres	342 607
	342 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

574 923

597 507

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

574 923

597 507

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 409

-2 836

Övriga externa kostnader

-177 512

-182 524

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-280 565

-266 554

Summa rörelsekostnader

-460 486

-451 914

Rörelseresultat

114 437

145 593

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-239 021

-153 533

Summa finansiella poster

-238 988

-153 533

Resultat efter finansiella poster

-124 551

-7 940

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

24 000

9 000

Summa bokslutsdispositioner

24 000

9 000

Resultat före skatt

-100 551

1 060

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-354

Årets resultat

-100 551

706

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 861 219	7 136 284
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 948	20 448
Summa materiella anläggningstillgångar		6 876 167	7 156 732
Summa anläggningstillgångar		6 876 167	7 156 732
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		107 261	107 261
Summa varulager		107 261	107 261
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		172 886	32 469
Övriga fordringar		9	34 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 363
Summa kortfristiga fordringar		172 895	74 950
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 137	149 229
Summa kassa och bank		22 137	149 229
Summa omsättningstillgångar		302 293	331 440
SUMMA TILLGÅNGAR		7 178 460	7 488 172

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		443 158	442 452
Årets resultat		-100 551	706
Summa fritt eget kapital		342 607	443 158
Summa eget kapital		392 607	493 158
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	24 000
Summa obeskattade reserver		0	24 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 766 250	3 866 250
Övriga skulder		2 549 568	2 549 568
Summa långfristiga skulder		6 315 818	6 415 818
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	300 000
Leverantörsskulder		18 045	8 257
Skatteskulder		6 765	40 279
Övriga skulder		45 079	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 146	206 660
Summa kortfristiga skulder		470 035	555 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 178 460	7 488 172

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 657 623	7 288 134
Inköp	0	369 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 657 623	7 657 623
Ingående avskrivningar	-521 339	-260 285
Årets avskrivningar	-275 065	-261 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-796 404	-521 339
Utgående redovisat värde	6 861 219	7 136 284

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	27 500
Ingående avskrivningar	-7 052	-1 552
Årets avskrivningar	-5 500	-5 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 552	-7 052
Utgående redovisat värde	14 948	20 448

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 866 250	2 666 250
	2 866 250	2 666 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 966 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 766 250	3 866 250
	3 766 250	3 866 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	300 000
	200 000	300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Linköping 2024-06-18

Jonas Johansson
Jonas Johansson