

Årsredovisning för

# Fam Sjöberg Holding AB

556440-4688

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sam Sjöberg  
Styrelseledamot  
2024-08-16



Årsredovisning för

# Fam Sjöberg Holding AB

556440-4688

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

*le*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fam Sjöberg Holding AB, 556440-4688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Under verksamhetsåret 2024 byter bolaget namn till Fam Sjöberg Holding AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Nya kåre G:s Bilriktning AB (org nr 559382-9392) har under året sålts

Bolaget har under verksamhetsåret 2023 bytt namn till Peter Sjöberg Holding AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	0	5 860	8 017	6 907
Resultat efter finansiella poster	2 841	602	1 074	819
Soliditet %	99,6	53,7	47,1	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	908 257	376 259
Balanseras i ny räkning			376 259	-376 259
Utdelning			-1 000 000	
Årets resultat				2 841 281
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>284 516</b>	<b>2 841 281</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	284 516
Årets resultat	2 841 281
<b>Summa</b>	<b>3 125 797</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	2 875 797
<b>Summa</b>	<b>3 125 797</b>

*ll*

2024061526795

### ***Styrelsens yttrande om vinstutdelning***

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

*l*

2024060526796

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7	5 860 263
Övriga rörelseintäkter		183 888	120 349
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>183 895</b>	<b>5 980 612</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 525	-2 263 035
Övriga externa kostnader		-133 935	-529 657
Personalkostnader	2	-813	-1 999 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 316	-59 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-180 589</b>	<b>-4 851 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 306</b>	<b>1 129 115</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 575 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-133 448
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 296	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		285 437	-353 095
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 758	-40 243
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 837 975</b>	<b>-526 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 841 281</b>	<b>602 329</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 841 281</b>	<b>602 329</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-226 070
<b>Årets resultat</b>		<b>2 841 281</b>	<b>376 259</b>

6

## Balansräkning

Belopp i kr

Not.

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 192 566

1 235 882

##### Summa materiella anläggningstillgångar

1 192 566

1 235 882

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

0

25 000

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

0

25 000

#### Summa anläggningstillgångar

1 192 566

1 260 882

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 570

535 490

Övriga fordringar

371 206

113 510

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

24 033

##### Summa kortfristiga fordringar

378 776

673 033

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

570 670

285 233

##### Summa kortfristiga placeringar

570 670

285 233

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 115 443

395 227

##### Summa kassa och bank

1 115 443

395 227

#### Summa omsättningstillgångar

2 064 889

1 353 493

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 257 455

2 614 375

62

2024060526798

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

284 516

908 257

Årets resultat

2 841 281

376 259

**Summa fritt eget kapital**

**3 125 797**

**1 284 516**

**Summa eget kapital**

**3 245 797**

**1 404 516**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

802 069

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**802 069**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

125 004

Leverantörsskulder

2 870

-1 123

Skulder till koncernföretag

0

98 859

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

8 788

185 050

**Summa kortfristiga skulder**

**11 658**

**407 790**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 257 455**

**2 614 375**

6

2024060526799

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	0	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 258 463	2 258 463
Utgående anskaffningsvärden	2 258 463	2 258 463
Ingående avskrivningar	-1 022 581	-979 265
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 316	-43 316
Utgående avskrivningar	-1 065 897	-1 022 581
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 192 566</b>	<b>1 235 882</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		924 847
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-924 847
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-924 847
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		924 847
Utgående avskrivningar		0
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		766 081
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-766 081
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-717 841
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		733 775
Årets avskrivningar		-15 934
Utgående avskrivningar		0
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Efter årets slut har bolaget bytt namn till Fam Sjöberg Holding AB

te

2024060526801

## Underskrifter

Linköping

  
Lena Sjöberg  
Styrelseordförande


2024-05-21  
Datum

  
Sam Sjöberg  
Styrelseledamot

2024-05-21  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 21/5 2024

ba.ks & co AB

  
Oscar Landsjö  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fam Sjöberg Holding AB, org.nr 556440-4688

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fam Sjöberg Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fam Sjöberg Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fam Sjöberg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 1 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fam Sjöberg Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fam Sjöberg Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 21 maj 2024

ba.ks & co aktiebolag



Oscar Landsjö

Auktoriserad revisor