

Årsredovisning för
Skanneliden Fastighets AB
559093-8121

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skannelidens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026 -02-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 2026 -02-03



Tommy Falkman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skannelidens Fastighets AB, 559093-8121, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2017 och bedriver verksamhet med förvaltning och utyrning av egen industrifastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbete med att ta fram planer för nybyggnation och utveckling av fastigheten har gjorts. På grund av den allmänna konjunkturen har byggnadsarbetet inte påbörjats under 2025 som planerat. Utvärdering av möjliga alternativ för utveckling av fastigheten pågår.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	54 480			
Resultat efter finansiella poster	-113 124	-178 641	-188 063	-183 379
Soliditet, %	55	58	61	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		824 647
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-113 123
Vid årets slut	50 000		711 524

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 711 524 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	824 647
årets resultat	-113 123
Totalt	711 524
disponeras för	
balanseras i ny räkning	711 524
Summa	711 524

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

JSF
MP

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		54 480	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		54 480	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 995	-29 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 961	-110 361
Summa rörelsekostnader		-136 956	-139 914
Rörelseresultat		-82 476	-139 914
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		463	656
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-31 111	-39 383
Summa finansiella poster		-30 648	-38 727
Resultat efter finansiella poster		-113 124	-178 641
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-113 124	-178 641
Skatter			
Årets resultat		-113 124	-178 641

2026031107782


18

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	843 423	854 134
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 373	197 623
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		308 934	308 934
Summa materiella anläggningstillgångar		1 252 730	1 360 691
Summa anläggningstillgångar		1 252 730	1 360 691
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 357	-
Övriga fordringar		41 280	42 653
Summa kortfristiga fordringar		91 637	42 653
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 605	102 299
Summa kassa och bank		36 605	102 299
Summa omsättningstillgångar		128 242	144 952
SUMMA TILLGÅNGAR		1 380 972	1 505 643

2026031107783

JTF
MP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		824 647	1 003 289
Årets resultat		-113 124	-178 641
Summa fritt eget kapital		711 523	824 648
Summa eget kapital		761 523	874 648
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	485 412	517 404
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		72 225	72 225
Summa långfristiga skulder		557 637	589 629
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 375	4 375
Övriga skulder		45 237	31 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 200	4 999
Summa kortfristiga skulder		61 812	41 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 380 972	1 505 643

2026031107784

JTF
AD

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 år
-Markinventarier	5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	31 111	39 383
Summa	31 111	39 383

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	939 825	939 825
	939 825	939 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-85 690	-74 979
-Årets avskrivning enligt plan	-10 712	-10 712
	-96 402	-85 691
Redovisat värde vid årets slut	843 423	854 134

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	498 252	498 252
Vid årets slut	498 252	498 252
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-300 629	-200 979
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-97 250	-99 650
Vid årets slut	-397 879	-300 629
Redovisat värde vid årets slut	100 373	197 623

HTF
AP

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	357 444	389 436
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	127 968	159 960
	<u>485 412</u>	<u>549 396</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Pantbrev i Åstorp JI-TE 3	840 000	840 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-03

2026-02-03



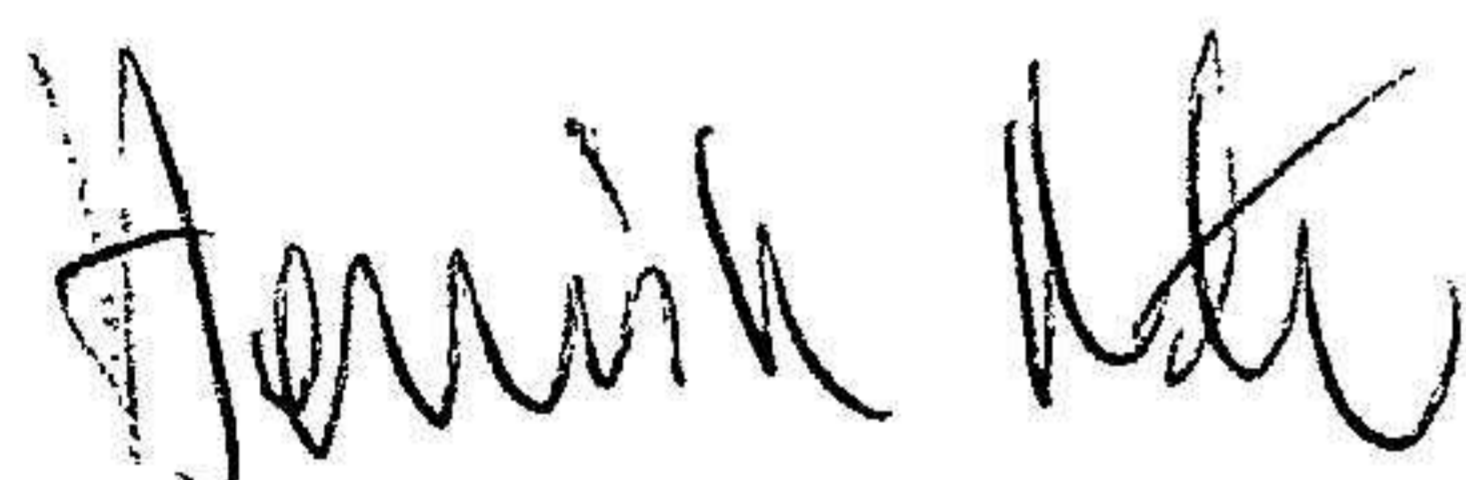
Tommy Falkman
Styrelseledamot

2026-02-03



Mikael Persson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-02-03



Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skanneliden Fastighets AB
Org.nr. 559093-8121

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skanneliden Fastighets AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanneliden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanneliden Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skanneliden Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanneliden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

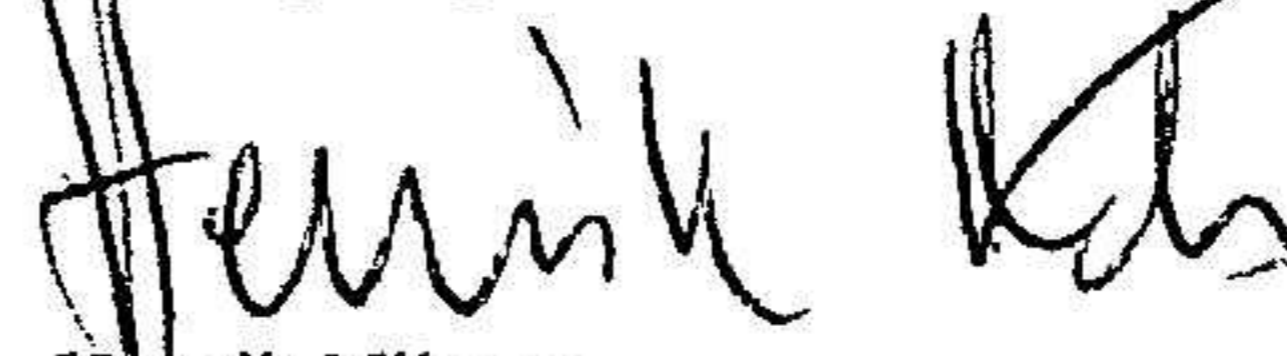
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 3 februari 2026



Henrik Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

