

Årsredovisning
för
Siljans Byggtjänst Invest AB
559138-1776

Räkenskapsåret
2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Andersson, Styrelseledamot
2025-11-06

Styrelsen för Siljans Byggtjänst Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, byggtjänster samt utför byggnation av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Mora Kommun.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Siljans Byggtjänst AB, (Ställföretr. Daniel Andersson)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	448	459	360	325
Resultat efter finansiella poster	34	-15	23	40
Soliditet (%)	1,7	1,5	1,8	1,6
Balansomslutning	9 308	8 689	8 218	7 691

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	95 173	-15 288	129 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 288	15 288	0
Årets resultat			29 858	29 858
Belopp vid årets utgång	50 000	79 885	29 858	159 743

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 885
årets vinst	29 858
	109 743
disponeras så att i ny räkning överföres	109 743
	109 743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-08-01
-2025-07-31

2023-08-01
-2024-07-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

448 495

459 493

448 495

459 493

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-153 776

-187 614

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-134 987

-116 137

-288 763

-303 751

Rörelseresultat

159 732

155 742

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

38

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 018

-171 068

-125 983

-171 030

Resultat efter finansiella poster

33 749

-15 288

Resultat före skatt

33 749

-15 288

Skatt på årets resultat

-3 891

0

Årets resultat

29 858

-15 288

Balansräkning	Not	2025-07-31	2024-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 288 178	8 421 915
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 332	22 582
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	768 027	5 529
		9 077 537	8 450 026
Summa anläggningstillgångar		9 077 537	8 450 026
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		125 000	175 000
Övriga fordringar		6 810	18 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 804	11 141
		145 614	204 163
<i>Kassa och bank</i>		84 403	34 856
Summa omsättningstillgångar		230 017	239 019
SUMMA TILLGÅNGAR		9 307 554	8 689 045

Balansräkning	Not	2025-07-31	2024-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		79 885	95 173
Årets resultat		29 858	-15 288
		109 743	79 885
Summa eget kapital		159 743	129 885
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	2 580 000	2 710 000
Summa långfristiga skulder		2 580 000	2 710 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		6 408 020	5 658 020
Övriga skulder		39 791	44 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	26 481
Summa kortfristiga skulder		6 567 811	5 849 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 307 554	8 689 045

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industrihall

Stomme inkl grund	1,00%
Tak	2,00%
Vvs/el	3,33%
Port	4,00%

Kontor

Stomme inne	2,00%
Vvs/el	3,33%
Ventilation	3,33%
Vitvaror	6,66%
Fönster	3,33%

Installationer	5,00%
----------------	-------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fördelning av anskaffningsvärdet till komponenter:

Industrihall

Stomme inkl grund	56,2%
Tak	20,2%
Vvs/el	19,0%
Port	4,6%

Kontor

Stomme inne	46%
Vvs/el	32,1%
Ventilation	14,1%
Vitvaror	3,9%
Fönster	3,9%

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
Företagsinteckning	3 250 000	3 250 000
	3 250 000	3 250 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	8 827 832	7 240 089
Inköp	0	605 643
Omklassificeringar	0	982 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 827 832	8 827 832
Ingående avskrivningar	-405 917	-291 030
Årets avskrivningar	-133 737	-114 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-539 654	-405 917
Utgående redovisat värde	8 288 178	8 421 915
Bokfört värde mark	2 350 923	2 350 923
	2 350 923	2 350 923

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-2 418	-1 168
Årets avskrivningar	-1 250	-1 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 668	-2 418
Utgående redovisat värde	21 332	22 582

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	5 529	982 100
Inköp	762 498	5 529
Omklassificeringar	0	-982 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	768 027	5 529
Utgående redovisat värde	768 027	5 529

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 700 000 (2 830 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-07-31	2024-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 580 000	2 710 000
	2 580 000	2 710 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	2 230 000
	2 100 000	2 230 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-06

Mora

Daniel Andersson
Daniel Andersson

2025-11-06