

ÅRSREDOVISNING

för

Hemavans Vårdshus AB

Org.nr. 559180-1450

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erik Salén, Styrelseledamot
2025-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Företaget äger fastigheten Storuman Björkfors 1:327.
Företagets säte är Stockholm

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	657	463	370	494	477
Res. efter finansiella poster	440	239	-3	-131	-44
Balansomslutning	4 590	6 184	5 934	5 978	6 529
Soliditet (%)	9	5	1	1	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 419	237 546	301 965
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		237 546	-237 546	0
Avrundning		0		0
Årets resultat			349 733	349 733
Belopp vid årets utgång	50 000	1 965	349 733	401 698
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		250 000		250 000

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 966
årets vinst	<u>349 733</u>
	351 699

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>351 699</u>
	351 699

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>657 000</u>	<u>462 881</u>
		657 000	462 881
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-20 285	-15 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-244 145</u>	<u>-244 145</u>
		-264 430	-259 576
Rörelseresultat		392 570	203 305
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 868	36 035
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-6</u>
		47 868	36 029
Resultat efter finansiella poster		440 438	239 334
Skatt på årets resultat		-90 705	-1 788
Årets resultat		<u>349 733</u>	<u>237 546</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 580 280

3 687 710

Byggnadsinventarier

3

820 290

957 005

4 400 570

4 644 715

Summa anläggningstillgångar

4 400 570

4 644 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

91 840

Aktuell skattefordran

0

771

Övriga fordringar

27 615

0

27 615

92 611

Kassa och bank

Kassa och bank

161 660

1 446 384

Summa kassa och bank

161 660

1 446 384

Summa omsättningstillgångar

189 275

1 538 995

SUMMA TILLGÅNGAR

4 589 845

6 183 710

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 966

14 419

Årets resultat

349 733

237 546

351 699

251 965

Summa eget kapital

401 699

301 965

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 100 000

3 850 000

Aktuella skatteskulder

88 146

0

Övriga skulder

0

2 031 745

Summa kortfristiga skulder

4 188 146

5 881 745

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 589 845

6 183 710

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Byggnadsinventarier	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 114 208	4 114 208
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 114 208	4 114 208
	Ingående avskrivningar	-426 498	-319 068
	Årets avskrivningar	-107 430	-107 430
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-533 928	-426 498
	Utgående redovisat värde	3 580 280	3 687 710
	Redovisat värde byggnader	3 011 273	3 118 703
	Redovisat värde mark	569 007	569 007
		3 580 280	3 687 710
Not 3	Byggnadsinventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 367 151	1 367 151
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 367 151	1 367 151
	Ingående avskrivningar	-410 146	-273 431
	Årets avskrivningar	-136 715	-136 715
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-546 861	-410 146
	Utgående redovisat värde	820 290	957 005

Moderföretaget är Salénterprise AB (556429-3180), med säte i Stockholm.

Inköp från koncernföretag 0 tkr. Försäljning till koncernföretag 0 tkr.

Lån från koncernföretag är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Erik Salén
Erik Salén

2025-02-18