

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hässleholm Kuggen 18 AB

559023-0933

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Zhan, Styrelseledamot

2026-05-29

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hässleholm Kuggen 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hässleholm Kuggen 18.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 663	1 638	1 532	1 426
Resultat efter finansiella poster	965	707	482	642
Soliditet (%)	35	30	31	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 272 620	550 585	3 873 205
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		550 585	-550 585	0
Årets resultat			775 226	775 226
Belopp vid årets utgång	50 000	3 823 205	775 226	4 648 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 823 205
årets vinst	775 226
	4 598 431
disponeras så att i ny räkning överföres	4 598 431
	4 598 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 662 952

1 638 368

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 662 952

1 638 368

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-96 860

-77 803

Övriga externa kostnader

-586

-68 034

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-287 087

-287 084

Summa rörelsekostnader

-384 533

-432 921

Rörelseresultat

1 278 419

1 205 447

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

169

42

Räntekostnader och liknande resultatposter

-314 022

-498 822

Summa finansiella poster

-313 853

-498 780

Resultat efter finansiella poster

964 566

706 667

Resultat före skatt

964 566

706 667

Skatter

Skatt på årets resultat

-189 340

-156 082

Årets resultat

775 226

550 585

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 186 229	11 473 316
Summa materiella anläggningstillgångar		11 186 229	11 473 316
Summa anläggningstillgångar		11 186 229	11 473 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 751	175 785
Fordringar hos koncernföretag		1 796 993	1 199 958
Övriga fordringar		912	5 045
Summa kortfristiga fordringar		1 972 656	1 380 788
Summa omsättningstillgångar		1 972 656	1 380 788
SUMMA TILLGÅNGAR		13 158 885	12 854 104

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 823 205	3 272 620
Årets resultat		775 226	550 585
Summa fritt eget kapital		4 598 431	3 823 205
Summa eget kapital		4 648 431	3 873 205
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 362 250	7 782 950
Summa långfristiga skulder		7 362 250	7 782 950
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 700	420 700
Leverantörsskulder		621	0
Skatteskulder		238 357	288 233
Övriga skulder		103 810	102 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		384 716	386 619
Summa kortfristiga skulder		1 148 204	1 197 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 158 885	12 854 104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 937 503	13 937 503
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 937 503	13 937 503
Ingående avskrivningar	-2 464 187	-2 177 103
Årets avskrivningar	-287 087	-287 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 751 274	-2 464 187
Utgående redovisat värde	11 186 229	11 473 316

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 679 450	6 100 150
	5 679 450	6 100 150

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 800 000	11 800 000
	11 800 000	11 800 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pong Fastigheter AB, org.nr. 559093-9517, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pong AB med organisationsnummer 556768-3734 med säte i Stockholm.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-28

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Zhan
Michael Zhan

2026-05-28