

Årsredovisning

för

Rindö skoltomt AB

559115-1815

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rindö skoltomt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vaxholm 2025-03-21


Kristina Runhem

Årsredovisning
för
Rindö skoltomt AB
559115-1815

Räkenskapsåret
2024

Kopian överensstämmer med originalet
Vidimeras:


Koray Kahruman
Ekonomichef


2 G:ln
    

Styrelsen för Rindö skoltomt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger mark på Rindö i Vaxholm stad.

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har arbetet med upprättande av bokslut och årsredovisning outsourcas. Från och med nästa verksamhetsår outsourcas hela redovisningsfunktionen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	309	305	300	300
Resultat efter finansiella poster	79	52	48	39
Soliditet (%)	5	4	4	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	131 842	41 043	222 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 522		-20 522
Balanseras i ny räkning		41 043	-41 043	0
Årets resultat			62 651	62 651
Belopp vid årets utgång	50 000	152 363	62 651	265 014

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large 'K' and several other scribbles.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 363
årets vinst	62 651
	215 014
disponeras så att	
utdelning, 500 * 62,65 kr (utd. per aktie)	31 325
i ny räkning överföres	183 689
	215 014

Utdelning kommer att ske enligt bolagets utdelningspolicy. Ett belopp på 31 325 kr, vilket motsvarar 50% av årets resultat, utbetalas tidigast i juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

29/11
[Handwritten signatures]

ank=20250604:2025060505459

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		309 067	304 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		309 067	304 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 038	-125 413
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-104 038	-125 413
Rörelseresultat		205 029	179 087
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-126 213	-127 463
Summa finansiella poster		-125 807	-127 411
Resultat efter finansiella poster		79 222	51 676
Resultat före skatt		79 222	51 676
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 571	-10 633
Årets resultat		62 651	41 043

ank=20250604:2025060505460

25/12
K
R
H
H

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 290 325

5 290 325

Summa materiella anläggningstillgångar

5 290 325

5 290 325

Summa anläggningstillgångar

5 290 325

5 290 325

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 446

3 377

Summa kortfristiga fordringar

3 446

3 377

Kassa och bank

Kassa och bank

78 912

28 914

Summa kassa och bank

78 912

28 914

Summa omsättningstillgångar

82 358

32 291

SUMMA TILLGÅNGAR

5 372 683

5 322 616

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

152 363

131 842

Årets resultat

62 651

41 043

Summa fritt eget kapital

215 014

172 885

Summa eget kapital

265 014

222 885

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

5 048 536

5 048 536

Summa långfristiga skulder

5 048 536

5 048 536

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 133

1 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

59 133

51 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 372 683

5 322 616

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	126 213	127 463
	126 213	127 463

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 290 325	5 290 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 290 325	5 290 325
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	5 290 325	5 290 325
Bokfört värde mark	5 290 325	5 290 325
	5 290 325	5 290 325

29m
AS Q H J

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Vaxholm stad, org nr 212000-2908, med säte i Vaxholm

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 784 332	4 784 332
	4 784 332	4 784 332

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

ank=20250604:2025060505464



Vaxholm 2025-03-12



Kristina Runhem
Ordförande



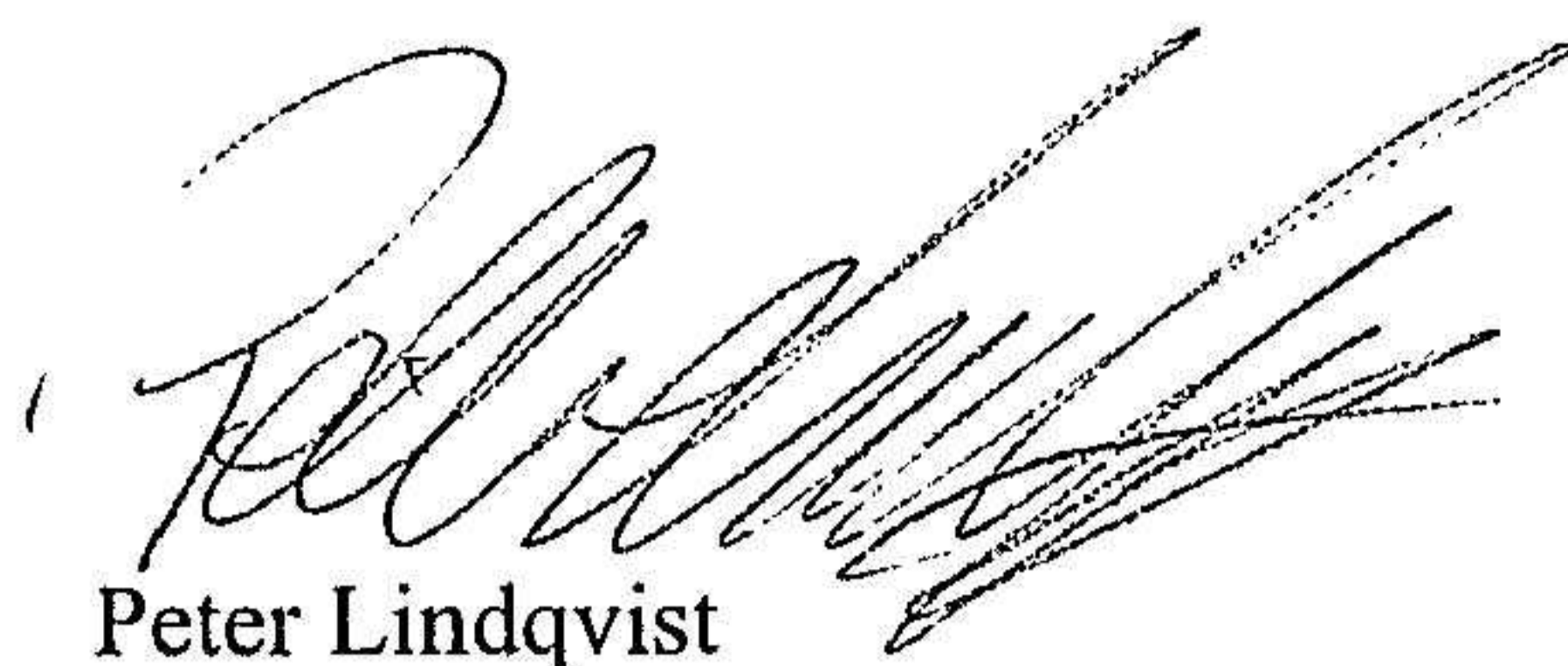
Sara Strandberg
Styrelseledamot



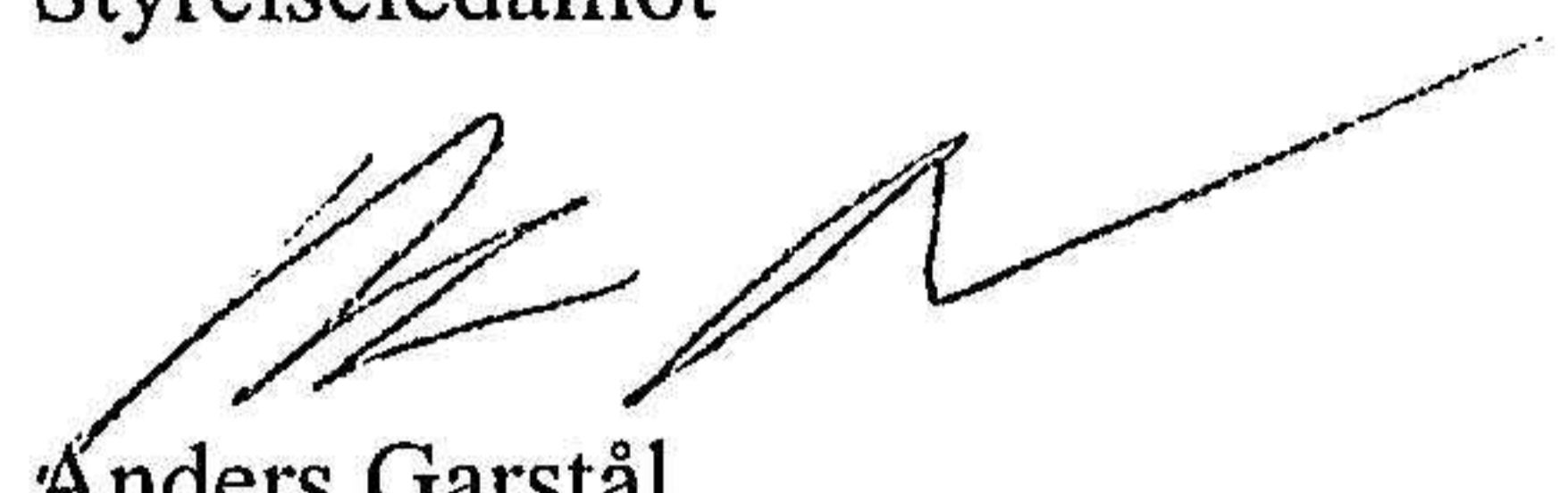
Fredrik Östman
Styrelseledamot



Göran Malmstedt
Styrelseledamot



Peter Lindqvist
Styrelseledamot



Anders Garstål
Styrelseledamot



Per-Håkan Öström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rindö skoltomt AB, org.nr 559115-1815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rindö skoltomt AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rindö skoltomt ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rindö skoltomt AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rindö skoltomt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rindö skoltomt AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rindö skoltomt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor