

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Lönnen 4 i Eskilstuna AB

559351-5447

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Friskytt, Styrelseledamot

2026-02-24

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lönnen 4 i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till FBT Holding AB mer org nr 559351-5454. Företagen har sina säten i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat en fastighet, vilket har påverkat bolagets balansräkning och finansiering.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2021/22 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| | (8 mån) | | | (13 mån) |
| Nettoomsättning | 14 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 0,9 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 0 | 25 000 |
| Årets resultat | | | 7 853 | 7 853 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 7 853 | 32 853 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| årets vinst | 7 853 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 7 853 |
| | 7 853 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-08-31
(8 mån)

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

13 560

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

13 560

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-583

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 087

0

Summa rörelsekostnader

-3 670

0

Rörelseresultat

9 890

0

Resultat efter finansiella poster

9 890

0

Resultat före skatt

9 890

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 037

0

Årets resultat

7 853

0

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 466 667

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 466 667

0

Summa anläggningstillgångar

3 466 667

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

37 977

25 000

Summa kassa och bank

37 977

25 000

Summa omsättningstillgångar

37 977

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 504 644

25 000

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

7 853

0

Summa fritt eget kapital

7 853

0

Summa eget kapital

32 853

25 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 469 754

0

Skatteskulder

2 037

0

Summa kortfristiga skulder

3 471 791

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 504 644

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 3 469 754 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 469 754 | |
| Årets avskrivningar | -3 087 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 087 | |
| Utgående redovisat värde | 3 466 667 | |

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Urban Achrenius, Mälardalsekonomi AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Viktor Friskytt
Viktor Friskytt

2026-02-16