

Årsredovisning för  
**GRH Lundgren Fastigheter AB**

559080-1907

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Göran Lundgren  
Styrelseledamot

2025-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GRH Lundgren Fastigheter AB, 559080-1907, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka äger och förvaltar en hyresfastighet i Hudiksvall.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G2R Holding AB, 559179-7286, med säte i Nacka.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 480 811	2 366 868	2 073 026	1 886 573
Resultat efter finansiella poster	1 152 964	1 140 456	470 609	728 538
Soliditet %	16,3	15,9	13,9	13,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 023 190	227 742
Balanseras i ny räkning		227 742	-227 742
Årets resultat			261 379
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 250 932</b>	<b>261 379</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 250 932
Årets resultat	261 379
<b>Summa</b>	<b>2 512 311</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 512 311
<b>Summa</b>	<b>2 512 311</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 480 811	2 366 868
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 480 811</b>	<b>2 366 868</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 259	-111 863
Personalkostnader	2	-16 800	-4 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 404	-336 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-539 463</b>	<b>-452 942</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 941 348</b>	<b>1 913 926</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 947	27 036
Räntekostnader och liknande resultatposter		-826 331	-800 506
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-788 384</b>	<b>-773 470</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 152 964</b>	<b>1 140 456</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-800 000
Förändring av periodiseringsfonder		230 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-770 000</b>	<b>-800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>382 964</b>	<b>340 456</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 585	-112 714
<b>Årets resultat</b>		<b>261 379</b>	<b>227 742</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 860 587	14 196 991
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 860 587</b>	<b>14 196 991</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 860 587</b>	<b>14 196 991</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		343 692	324 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>343 692</b>	<b>324 670</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 532 174	1 105 476
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 532 174</b>	<b>1 105 476</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 875 866</b>	<b>1 430 146</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 736 453</b>	<b>15 627 137</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 250 932	2 023 190
Årets resultat		261 379	227 742
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 512 311</b>	<b>2 250 932</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 562 311</b>	<b>2 300 932</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	230 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>230 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	8 389 800	8 573 400
Övriga skulder		3 936 599	3 936 599
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 326 399</b>	<b>12 509 999</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	183 600	183 600
Skulder till koncernföretag		120 000	120 000
Skatteskulder		74 650	74 650
Övriga skulder		181 012	197 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 481	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>847 743</b>	<b>586 206</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 736 453</b>	<b>15 627 137</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	10

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 117 121	20 117 121
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 117 121</b>	<b>20 117 121</b>
Ingående avskrivningar	-5 920 130	-5 583 726
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-336 404	-336 404
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 256 534</b>	<b>-5 920 130</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 860 587</b>	<b>14 196 991</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	89 240	89 240
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>89 240</b>	<b>89 240</b>
Ingående avskrivningar	-89 240	-89 240
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-89 240</b>	<b>-89 240</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 655 400	7 839 000

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristig	8 389 800	8 573 400
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig	183 600	183 600

## Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

## Underskrifter

Nacka

*Göran Lundgren*

Göran Lundgren  
Styrelseledamot

2025-06-18

Datum