

Årsredovisning
för
Strängnäs Malmby 2:12 AB
559253-2195

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veronica Jonasson, Styrelseledamot
2026-04-22

Styrelsen för Strängnäs Malmby 2:12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning samt att köpa och sälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	1 751	-61	1 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-61	61	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000		10 000
Årets resultat			27	27
Belopp vid årets utgång	25	11 690	27	11 742

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 689 810
årets vinst	27 330
	11 717 140
disponeras så att i ny räkning överföres	11 717 140
	11 717 140

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16	211	6	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 658	1 595	1 757	1 889	1 822
Soliditet (%)	61,6	9,4	13,4	19,1	13,2

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		16	211
Övriga rörelseintäkter	2, 3	2 930	2 145
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-109
Övriga externa kostnader		-140	-51
Rörelseresultat	4	2 806	2 196
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-170	-629
		-148	-601
Resultat efter finansiella poster		2 658	1 595
Bokslutsdispositioner	6		
Koncernbidrag		-2 600	-2 300
Periodiseringsfond		0	794
Resultat före skatt		58	89
Skatt på årets resultat		-31	-150
Årets resultat		27	-61

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

16 499

16 499

Summa anläggningstillgångar

16 499

16 499

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 001

690

Aktuella skattefordringar

113

90

Övriga fordringar

28

26

Kassa och bank

1 406

965

Summa omsättningstillgångar

2 548

1 771

SUMMA TILLGÅNGAR

19 046

18 269

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

8

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 690

1 751

Årets resultat

27

-61

Summa eget kapital

11 742

1 715

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9

7 100

16 431

Summa långfristiga skulder

7 100

16 431

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

204

115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

8

Summa kortfristiga skulder

204

123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 046

18 269

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Kostnad för sålda varor.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncern där Strängnäs Malmby 2:12 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Rotorbulk Förvaltnings AB 556873-8743, Hässleholm. Moderföretag i den minsta koncern där Strängnäs Malmby 2:12 AB är dotterföretag är Rotorbulk Resursförädlig AB, 559337-0967, Hässleholm. Rotorbulk Resursförädling AB upprättar ingen koncernredovisning med stöd av Årsredovisningslagen, 7 kap 2§. Se vidare not 3.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Arrendeintäkter	2 928	2 024
Intrångsersättning	0	120
	2 928	2 144

Av arrendeintäkterna utgör 99% (99%) koncernbolag.

Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-170	-627
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-2
	-170	-629

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-2 600	-2 300
	-2 600	-2 300

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 499	16 508
Reglering	0	-9
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 499	16 499
Utgående redovisat värde	16 499	16 499

Not 8 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 250 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	7 100	16 431
	7 100	16 431

Någon amorteringsplan är ej fastställd

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Veronica Jonasson
Veronica Jonasson

2026-03-25