

Årsredovisning

för

Borås Viskarhult 19:1 AB

559334-0911

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borås Viskarhult 19:1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 28 januari 2026


Maria Odqvist

2026020500769

Årsredovisning

för

Borås Viskarhult 19:1 AB

559334-0911

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Borås Viskarhult 19:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Odqvist Consulting AB, org nr 556861-7210.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	577	683	675	242
Resultat efter finansiella poster	-231	97	-136	-103
Soliditet (%)	1,6	1,8	2,2	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	48 092	57 589	130 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 589	-57 589	0
Årets resultat			1 698	1 698
Belopp vid årets utgång	25 000	105 681	1 698	132 379

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 682
årets vinst	1 698
	107 380
disponeras så att	
i ny räkning överföres	107 380
	107 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026020500771

Resultaträkning

Not 2024-07-01
-2025-06-30 2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		576 582	682 536
Övriga rörelseintäkter		0	12 953
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		576 582	695 489

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-485 142	-226 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 255	-132 255
Summa rörelsekostnader		-617 397	-358 696
Rörelseresultat	2	-40 815	336 793

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 657	-240 173
Summa finansiella poster		-190 651	-240 173
Resultat efter finansiella poster		-231 466	96 620

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		210 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		24 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		234 000	-24 000
Resultat före skatt		2 534	72 620

Skatter

Skatt på årets resultat		-836	-15 031
Årets resultat		1 698	57 589

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 033 664	8 165 919
Summa materiella anläggningstillgångar		8 033 664	8 165 919
Summa anläggningstillgångar		8 033 664	8 165 919
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		161	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 672	7 380
Summa kortfristiga fordringar		7 833	7 429
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 154	132 277
Summa kassa och bank		16 154	132 277
Summa omsättningstillgångar		23 987	139 706
SUMMA TILLGÅNGAR		8 057 651	8 305 625

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

105 682

48 092

Årets resultat

1 698

57 589

Summa fritt eget kapital

107 380

105 681

Summa eget kapital

132 380

130 681

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

24 000

Summa obeskattade reserver

0

24 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 308 000

4 428 000

Summa långfristiga skulder

4 308 000

4 428 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

850

16 297

Skulder till koncernföretag

3 360 379

3 450 624

Skatteskulder

45 765

56 578

Övriga skulder

50 205

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 072

103 445

Summa kortfristiga skulder

3 617 271

3 722 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 057 651

8 305 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 496 375	8 496 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 496 375	8 496 375
Ingående avskrivningar	-330 456	-198 201
Årets avskrivningar	-132 255	-132 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-462 711	-330 456
Utgående redovisat värde	8 033 664	8 165 919

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 924 000	4 020 000
	3 924 000	4 020 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Borås Viskarhult 19:1 AB
Org.nr 559334-0911

7 (7)

2026020500776

Årsredovisningen beslutades den 28 januari 2026

Borås


Maria Odqvist

2026-01-28

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....