

# ÅRSREDOVISNING

för

## Köinge Fastighets AB

Org.nr. 559154-2898

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klas Benjaminsson, Styrelseledamot

2025-07-07

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut lägenheter, förråd och parkeringsplatser inom området.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 006 413	1 930 396	1 926 137	1 755 183
Resultat efter finansiella poster	436 628	289 350	-390 241	-36 364
Soliditet (%)	7,09	3,30	0,50	2,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 780	289 350	342 130
Balanseras i ny räkning		289 350	-289 350	0
Årets resultat			375 273	375 273
Belopp vid årets utgång	50 000	292 130	375 273	717 403

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	200 000	200 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	292 129
Årets resultat	375 273
	<u>667 402</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	667 402
	<u>667 402</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Köinge Fastighets AB

Org.nr. 559154-2898

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 006 413	1 930 396
Övriga rörelseintäkter	18 000	102 634
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 024 413</b>	<b>2 033 030</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 039 659	-1 146 365
Personalkostnader	0	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-196 262	-196 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 235 921</b>	<b>-1 347 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>788 492</b>	<b>685 403</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1 049
Räntekostnader och liknande resultatposter	-351 864	-397 102
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-351 864</b>	<b>-396 053</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>436 628</b>	<b>289 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>436 628</b>	<b>289 350</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-61 355	0
<b>Årets resultat</b>	<b>375 273</b>	<b>289 350</b>

# Köinge Fastighets AB

Org.nr. 559154-2898

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>9 983 343</u>	<u>10 179 605</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 983 343	10 179 605
Summa anläggningstillgångar		9 983 343	10 179 605
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 307	41 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36 730</u>	<u>35 649</u>
Summa kortfristiga fordringar		44 037	76 890
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>77 558</u>	<u>96 728</u>
Summa kassa och bank		77 558	96 728
Summa omsättningstillgångar		121 595	173 618
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 104 938</b>	<b>10 353 223</b>

# Köinge Fastighets AB

Org.nr. 559154-2898

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	292 129	2 780
Årets resultat	375 273	289 350
Summa fritt eget kapital	667 402	292 130
<b>Summa eget kapital</b>	717 402	342 130
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 257 060	7 925 718
Övriga skulder	2 378 217	1 346 156
Summa långfristiga skulder	8 635 277	9 271 874
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	700 000
Skatteskulder	9 470	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 789	39 219
Summa kortfristiga skulder	752 259	739 219
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	10 104 938	10 353 223

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>11 226 335</u>	<u>11 226 335</u>
	Utgående anskaffningsvärden	11 226 335	11 226 335
	Ingående avskrivningar	-1 046 730	-850 468
	Årets avskrivningar	<u>-196 262</u>	<u>-196 262</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 242 992</u>	<u>-1 046 730</u>
	Redovisat värde	9 983 343	10 179 605
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 605 000	1 605 000
	Byggnader	<u>9 972 000</u>	<u>9 972 000</u>
		11 577 000	11 577 000

## Övriga noter

## Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

*Klas Benjaminsson*

Klas Benjaminsson

2025-07-07