

Årsredovisning

för

FVX AB

559450-8599

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Nilsson, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för FVX AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt renovering och nybyggnation av fritidsbostad.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	-70	-44
Soliditet (%)	0,6	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående aktiekapital	25 000	60 000	-44 451	40 549
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 451	44 451	0
Erhållna aktieägartillskott		70 000		70 000
Årets resultat			-69 531	-69 531
Belopp vid årets utgång	25 000	85 549	-69 531	41 018

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 tkr (60 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 549
årets förlust	-69 531
	16 018
disponeras så att i ny räkning överföres	16 018
	16 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-10-03
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-60 341	-41 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 190	-2 903
Summa rörelsekostnader	-69 531	-44 451
Rörelseresultat	-69 531	-44 451

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60	0
Summa finansiella poster	0	0
Resultat efter finansiella poster	-69 531	-44 451

Resultat före skatt

-69 531 **-44 451**

Årets resultat

-69 531 **-44 451**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 325 450	4 325 450
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 404	19 897
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 396 191	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 830 045	4 345 347
Summa anläggningstillgångar		6 830 045	4 345 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 585	0
Summa kortfristiga fordringar		9 585	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 987	94 727
Summa kassa och bank		250 987	94 727
Summa omsättningstillgångar		260 572	94 727
SUMMA TILLGÅNGAR		7 090 617	4 440 074

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 549	60 000
Årets resultat		-69 531	-44 451
Summa fritt eget kapital		16 018	15 549
Summa eget kapital		41 018	40 549
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 030 000	4 390 000
Skatteskulder		19 599	9 525
Summa kortfristiga skulder		7 049 599	4 399 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 090 617	4 440 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 450	
Inköp		4 325 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 325 450	4 325 450
Utgående redovisat värde	4 325 450	4 325 450

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 800	
Inköp	97 697	22 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 497	22 800
Ingående avskrivningar	-2 903	
Årets avskrivningar	-9 190	-2 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 093	-2 903
Utgående redovisat värde	108 404	19 897

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	2 396 191	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 396 191	
Utgående redovisat värde	2 396 191	

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Varberg

Mattias Nilsson
Mattias Nilsson
Ordförande
2026-03-26

Christian Berntsson
Christian Berntsson
2026-03-26