

Årsredovisning

för

HanssonGruppen Räveskalla AB

559132-1996

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Sandwall, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för HanssonGruppen Räveskalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Borås Räveskalla 1:435 och Borås Räveskalla 1:506. Bolaget ägs till 100 % av HanssonGruppen Seekat AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året rivit och uttrangerat byggnaden på fastigheten Borås Räveskalla 1:506.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 072	75	106	531
Resultat efter finansiella poster	-155	150	-663	199
Soliditet (%)	9,2	13,5	13,9	13,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	635 099	66 693	751 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 693	-66 693	0
Årets resultat			-118 029	-118 029
Belopp vid årets utgång	50 000	701 792	-118 029	633 763

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	701 793
årets förlust	-118 029
	583 764
disponeras så att	
i ny räkning överföres	583 764
	583 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 072 487	75 075
Övriga rörelseintäkter	14 792	892 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 087 279	967 422

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-569 058	-610 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 646	-97 362
Övriga rörelsekostnader	-239 551	0
Summa rörelsekostnader	-907 255	-707 443
Rörelseresultat	180 024	259 979

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	158 121	142
Räntekostnader och liknande resultatposter	-492 739	-110 230
Summa finansiella poster	-334 618	-110 088
Resultat efter finansiella poster	-154 594	149 891

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	65 934	-65 934
Summa bokslutsdispositioner	65 934	-65 934
Resultat före skatt	-88 660	83 957

Skatter

Skatt på årets resultat	-29 369	-17 264
Årets resultat	-118 029	66 693

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 6	1 943 017	2 270 881
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	299 601	219 934
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	978 104	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 220 722	2 490 815
Summa anläggningstillgångar		3 220 722	2 490 815
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 046 250	3 100 000
Övriga fordringar		90 344	169 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 098	75 075
Summa kortfristiga fordringar		3 180 692	3 344 553
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		471 446	108 775
Summa kassa och bank		471 446	108 775
Summa omsättningstillgångar		3 652 138	3 453 328
SUMMA TILLGÅNGAR		6 872 860	5 944 143

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		701 793	635 100
Årets resultat		-118 029	66 693
Summa fritt eget kapital		583 764	701 793
Summa eget kapital		633 764	751 793
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	65 934
Summa obeskattade reserver		0	65 934
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 775 000	4 875 000
Summa långfristiga skulder		4 775 000	4 875 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		134 480	96 195
Skulder till koncernföretag		1 166 538	5 000
Övriga skulder		15 419	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 659	50 221
Summa kortfristiga skulder		1 464 096	251 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 872 860	5 944 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-30 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av HanssonGruppen Seekat AB (559287-7707), som i sin tur ägs till 50 % av HanssonGruppen Markinvest AB (556749-6004).

HanssonGruppen Markinvest AB ägs till 100 % av Holdingaktiebolaget Knut Hansson (556660-6645) med säte i Göteborg. Holdingaktiebolaget Knut Hansson upprättar koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 733 037	2 733 037
Försäljningar/utrangeringar	-299 439	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 433 598	2 733 037
Ingående avskrivningar	-462 156	-364 860
Försäljningar/utrangeringar	59 888	0
Årets avskrivningar	-88 313	-97 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-490 581	-462 156
Utgående redovisat värde	1 943 017	2 270 881

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 000	0
Inköp	90 000	220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 000	220 000
Ingående avskrivningar	-66	0
Årets avskrivningar	-10 333	-66
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 399	-66
Utgående redovisat värde	299 601	219 934

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	978 104	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	978 104	0
Utgående redovisat värde	978 104	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mellan 2 till 5 år efter balansdagen	4 775 000	4 875 000
	4 775 000	4 875 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Göteborg 2024-06-25

Joel Sandwall
Joel Sandwall

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Markus Hellsten
Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HanssonGruppen Räveskalla AB
Org.nr 559132-1996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HanssonGruppen Räveskalla AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HanssonGruppen Räveskalla ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Räveskalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HanssonGruppen Räveskalla AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Räveskalla AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 juni 2024

Markus Hellsten
Markus Hellsten
Auktoriserad revisor