

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägen

556747-3607

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Tynong
Verkställande direktör

2025-12-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägen, 556747-3607, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har beslutat att inte ha revisor. Beslutet gäller från beskattningsår 2025.

Under räkenskapsåret har bolagets långfristiga skuld till moderbolaget om 3,4 mkr reglerats i sin helhet. Vid räkenskapsårets utgång uppgår skulden till 0 kr.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Capital R 1 AB, Org.nr 556638-3393

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 450 110	1 421 676	1 397 086	2 398 528
Resultat efter finansiella poster	1 762 558	1 294 128	1 294 149	-862 015
Balansomslutning	5 226 458	7 035 142	5 870 514	4 558 907
Soliditet %	92	48,5	40,6	24,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	2 282 745	1 028 242
Balanseras i ny räkning		1 028 242	-1 028 242
Årets resultat			1 399 516
Utgående balans	100 000	3 310 987	1 399 516

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 310 987
Årets resultat	1 399 516
Medel att disponera	4 710 503
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	4 710 503
Summa	4 710 503

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 450 110	1 421 676
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 450 110	1 421 676
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-89 226	-107 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 974	-22 974
Summa rörelsens kostnader		-112 200	-130 962
Rörelseresultat		1 337 910	1 290 714
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		424 711	3 414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	0
Summa resultat från finansiella poster		424 648	3 414
Resultat efter finansiella poster		1 762 558	1 294 128
Resultat före skatt		1 762 558	1 294 128
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-363 042	-265 886
Summa skatter		-363 042	-265 886
Årets resultat		1 399 516	1 028 242

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 137 534	1 160 508
Summa materiella anläggningstillgångar		1 137 534	1 160 508
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	0	2 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 800 000
Summa anläggningstillgångar		1 137 534	3 960 508
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 182	19 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 082	11 293
Summa kortfristiga fordringar		16 264	30 412
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 072 660	3 044 222
Summa kassa och bank		4 072 660	3 044 222
Summa omsättningstillgångar		4 088 924	3 074 634
SUMMA TILLGÅNGAR		5 226 458	7 035 142

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 310 987	2 282 745
Årets resultat		1 399 516	1 028 242
Summa fritt eget kapital		4 710 503	3 310 987
Summa eget kapital		4 810 503	3 410 987
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	3 400 000
Summa långfristiga skulder		0	3 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		734	0
Aktuella skatteskulder		314 213	114 671
Övriga skulder		91 008	89 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		415 955	224 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 226 458	7 035 142

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	4,9%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Fastighetsaktiebolaget Dalhemsvägen AB ägs till 100% av Capital R1 AB, 556638-3393 med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av bolagets fastighet.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	363 042	265 886
Summa	363 042	265 886
Summa	363 042	265 886
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	1 762 558	1 294 128

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 914 720	1 914 720
Utgående anskaffningsvärden	1 914 720	1 914 720
Ingående avskrivningar	-754 212	-731 238
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 974	-22 974
Utgående avskrivningar	-777 186	-754 212
Redovisat värde	1 137 534	1 160 508

Kommentar till not

	2025	2024
Bokfört värde byggnader	416 510	439 484
Bokfört värde mark	721 024	721 024

Taxeringsvärde byggnader	2 748 000
Taxeringsvärde mark	3 200 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-2 800 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 800 000
Redovisat värde	0	2 800 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-09

Huddinge

Leif Tynong 2025-12-09
Leif Tynong Datum
Verkställande direktör

Marcus Hedlund 2025-12-09
Marcus Hedlund Datum
Styrelseledamot

Stefan Hallgren 2025-12-09
Stefan Hallgren Datum
Styrelseordförande