

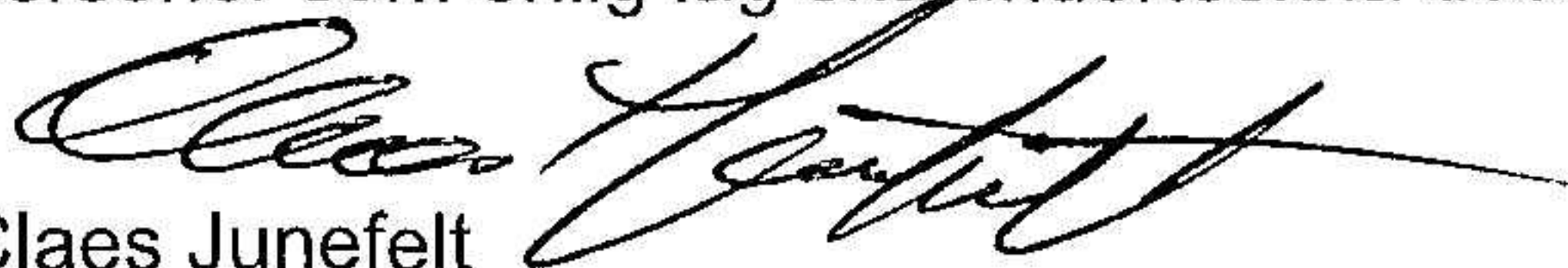
Årsredovisning för
Soluppgång i Trånghalla AB
559021-0802

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21 .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Claes Junefelt
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Soluppgång i Trånghalla AB, 559021-0802, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2015. Bolagets verksamhet består av ägande och förvaltande av mark och fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till T Bostadsutveckling AB, org 559114-3325, med säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-456	-279	-241	-247
Soliditet %	14,6	10,9	3,5	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	944 202	-279 062
Balanseras i ny räkning		-279 062	279 062
Erhållna aktieägartillskott		750 000	
Årets resultat			-455 898
Belopp vid årets utgång	50 000	1 415 140	-455 898

Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 770 000 kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 415 140
Årets resultat	-455 898
Summa	959 242

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	959 242
Summa	959 242

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Övriga rörelseintäkter

100

416

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

100

416

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 543

-113 003

Summa rörelsekostnader

-132 543

-113 003

Rörelseresultat

-132 443

-112 587

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-323 466

-166 475

Summa finansiella poster

-323 455

-166 475

Resultat efter finansiella poster

-455 898

-279 062

Resultat före skatt

-455 898

-279 062

Årets resultat

-455 898

-279 062

2024040505983

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 4 584 845 4 429 832

Inventarier, verktyg och installationer 3 - -

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 247 432 -

Summa materiella anläggningstillgångar 4 832 277 4 429 832

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 5 1 936 045 1 936 045

Summa finansiella anläggningstillgångar 1 936 045 1 936 045

Summa anläggningstillgångar 6 768 322 6 365 877

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 696 34 237

Summa kortfristiga fordringar 696 34 237

Kassa och bank

Kassa och bank 146 373 137 804

Summa kassa och bank 146 373 137 804

Summa omsättningstillgångar 147 069 172 041

SUMMA TILLGÅNGAR 6 915 391 6 537 918

2024040505984

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 415 140

944 202

Årets resultat

-455 898

-279 062

Summa fritt eget kapital

959 242

665 140

Summa eget kapital

1 009 242

715 140

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 800 000

5 800 000

Summa långfristiga skulder

5 800 000

5 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89 375

2 344

Skatteskulder

6 774

10 434

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

106 149

22 778

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 915 391

6 537 918

2024040505985

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 429 832	3 953 171
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	155 013	476 661
Utgående anskaffningsvärden	4 584 845	4 429 832
Redovisat värde	4 584 845	4 429 832

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-100 000	-100 000
Redovisat värde	-	-

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	247 432	-
Utgående anskaffningsvärden	247 432	-
Redovisat värde	247 432	-

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 936 045	1 976 045
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-	-40 000
Utgående anskaffningsvärden	1 936 045	1 936 045
Redovisat värde	1 936 045	1 936 045

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 800 000	5 800 000

2024040505986

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000
Summa ställda säkerheter	5 800 000	5 800 000

2024040505987

Underskrifter

Jönköping, datum enligt våra digitala signaturer

Hans Persson

Staffan Dahlström

Claes Junefelt

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt vår digitala signatur

KPMG AB

Olof Nilsson
Auktoriserad revisor

2024040505988

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

CLAES JUNEFELT

b6fb9614-2bfe-4d72-9bdc-44db9f38d955 - 2024-03-19 15:48:47 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 5702ac2b-099d-4b6b-ac81-2cb484f42d98 - SE

HANS PERSSON

af83e205-86be-487a-9525-cd25cadf8aa0 - 2024-03-19 17:15:59 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - bb6c3b4b-0409-4d1a-9cb7-93e3325f63b3 - SE

Staffan Gunnar Dahlström

33de429e-9c53-4a2b-8886-75c2af96da89 - 2024-03-19 20:09:22 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - aa5475e0-d31b-4730-8bb4-77dafbc6faff - SE

OLOF NILSSON

2002670b-7df2-4465-bf59-ae67aa54a2a7 - 2024-03-21 15:10:09 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 5ff75b43-3a05-48a4-a0f9-31eabc57c986 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende



2024040505990

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Soluppgång i Trånghalla AB, org. nr 559021-0802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Soluppgång i Trånghalla AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Soluppgång i Trånghalla ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Soluppgång i Trånghalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Soluppgång i Trånghalla AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024040505991

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Soluppgång i Trånghalla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

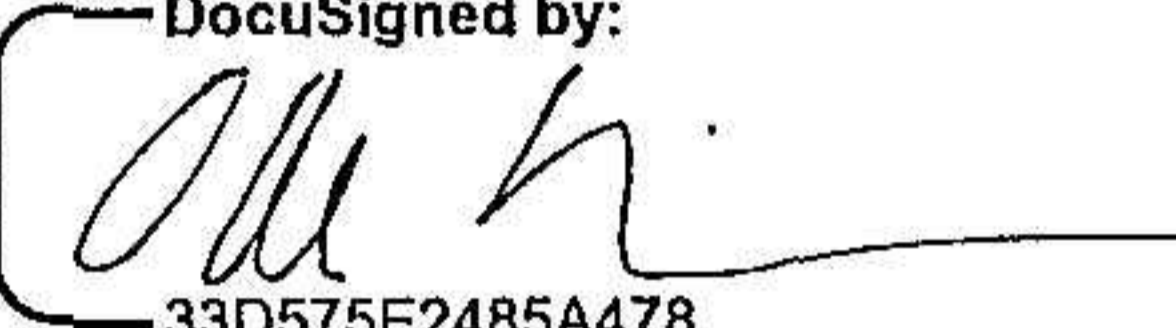
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 21 mars 2024

KPMG AB

DocuSigned by:

33D575E2485A478...
Olle Nilsson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: EBEDE821147E4AAD802638A7F8FA40E9
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Sol AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Olle Nilsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
olle.nilsson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
3/21/2024 2:11:44 PM

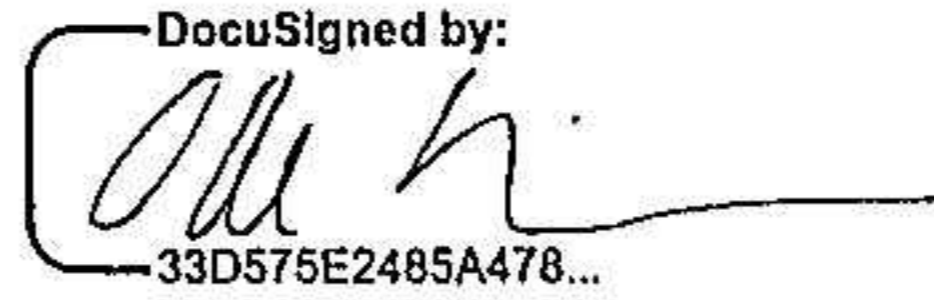
Holder: Olle Nilsson
olle.nilsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Olof Nilsson
olle.nilsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 3/21/2024 2:12:12 PM
Resent: 3/21/2024 2:14:11 PM
Viewed: 3/21/2024 2:14:57 PM
Signed: 3/21/2024 2:15:06 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0c058a35-e1ae-5b38-95e3-10af7ee13859
Country or Region of ID: SE
Result: Failed
Performed: 3/21/2024 2:12:40 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0c058a35-e1ae-5b38-95e3-10af7ee13859
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 3/21/2024 2:13:11 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3630bcd9-acfd-5564-9369-e96dea821a73
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/21/2024 2:14:47 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

2024040505992

2024040505993

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

3/21/2024 2:12:13 PM

Envelope Updated

Security Checked

3/21/2024 2:14:11 PM

Certified Delivered

Security Checked

3/21/2024 2:14:57 PM

Signing Complete

Security Checked

3/21/2024 2:15:06 PM

Completed

Security Checked

3/21/2024 2:15:06 PM

Payment Events

Status

Timestamps