

GUSTAFSBORG HYRESFASTIGHETER AB
556417-3135

2023012301533

ÅRSREDOVISNING
FÖR
VERKSAMHETSÅRET
2021-09-01--2022-08-31

ÅRSREDOVISNING FÖR GUSTAFSBORG HYRESFASTIGHETER AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustafsborg Hyresfastigheter AB, org nr 556417-3135 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Ägarförhållande

Företaget är ett dotterföretag till Gustafsborgs Säteri AB, 556035-6387 med säte i Perstorp.

Bolagets verksamhet

Bolaget är moderbolag till fem dotterbolag som förvaltar hyresfastigheter. Förvärven gjorde från moderbolaget den 1 juni 2022. Bolaget har under året ändrat firma från Gustafsborg Vind AB till Gustafsborg Hyresfastigheter AB.

Styrelsens säte: Perstorp

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Flerårsöversikt (tkr)

(tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	-1	-1	-1	-1
Balansomslutning	48 888	237	237	237
Soliditet	100%	100%	100%	100%

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	136 116	0	136 116
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		0	0	0
Årets resultat			2 998 600	2 998 600
Belopp vid årets utgång	100 000	136 116	2 998 600	3 134 716

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras på följande vis:

Från föregående år balanserad vinst		136 115,83
Årets resultat	kr	2 998 600,00
	kr	<u>3 134 715,83</u>
disponeras på följande sätt:		
Till aktieägarna utdelas 3 000kr/aktie		3 000 000,00
Balanseras i ny räkning	kr	134 715,83
	kr	<u>3 134 715,83</u>

Resultaträkning

	<u>Not</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
		<u>Kr</u>	<u>Kr</u>
Nettoomsättning		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-1 400	0
Personalkostnader	2	0	0
		<u>-1 400</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-1 400	0
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		2 998 600	0
Skatt på årets resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>2 998 600</u>	<u>0</u>

Undertecknad styrelseledamot i Gustafsborg Hyresfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/11 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2022-12-20

Mikael Jönsson
Styrelseledamot

BALANSRÄKNING DEN 31/8

TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	2022	2021
		Kr	Kr
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		45 653 593	0
		<u>45 653 593</u>	<u>0</u>
Fordran koncernföretag	3	3 233 886	235 286
		<u>3 233 886</u>	<u>235 286</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		830	830
		<u>830</u>	<u>830</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>48 888 309</u>	<u>236 116</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

(tkr)

Eget kapital	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
S:a bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		136 116	136 116
Årets resultat		2 998 600	0
S:a fritt eget kapital		<u>3 134 716</u>	<u>136 116</u>
S:a eget kapital		<u>3 234 716</u>	<u>236 116</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		45 653 593	0
		<u>45 653 593</u>	<u>0</u>
S:a eget kapital och skulder		<u>48 888 309</u>	<u>236 116</u>

2023012301536

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget har valt att följa K3 frivilligt.

Uppgift om moderföretag

Moderföretag i koncernen där Gustafsborg Vind AB är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Gustafsborg Säteri AB, 556035-6387, med säte i Perstorp.

Värderingsprinciper

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Skatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen. Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ingen personal anställd.

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Dotterföretag	IB Anskaff. värde	Årets Anskaffning	JB Anskaff. värde	Redovisat värde
Gustafsborg Linden 12 AB		2 274	2 274	2 274
Gustafsborg Tingshuset 11 AB		8 853	8 853	8 853
Gustafsborg Björkhaga 5 AB		20 783	20 783	20 783
Gustafsborg Plantskolan 3 AB		5 634	5 634	5 634
Gustafsborg Plantskolan 2 AB		7 719	7 719	7 719
	0	45 263	45 263	31 910

Firma, org.nr, säte	Kapital/rörs andel	Antal andelar	Eget kapital, l	Årets resultat
Gustafsborg Linden 12 AB 556456-0745, Perstorp	100%	6 000	1 462	133
Gustafsborg Tingshuset 11 AB 559038-8889, Perstorp	100%	500	2 209	498
Gustafsborg Björkhaga 5 AB 556772-7408, Perstorp	100%	1 000	1 870	1 862
Gustafsborg Plantskolan 3 AB 559201-6637, Perstorp	100%	500	3 210	324
Gustafsborg Plantskolan 2 AB 559307-1920, Perstorp	100%	500	12 501	-474

1) I Eget kapital ingår 79,6 % av obeskattade reserver samt justerat för föreslagen utdelning

Med årets resultat avses resultat efter finansiella poster. Under året förvärvade dotterföretag avser årets resultat perioden från förvärvet till balansdagen den 31/8.

2023012301538

	2022	2021
<u>Fodran moderbolag</u>	<u>Kr</u>	<u>Kr</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	153 816	153 816
Årets förändring	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 816	153 816
Utgående redovisat värde	153 816	153 816

Not 4 Skatter

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	0	0
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (22 %):	0	0
Skatteeffekt av:		
Underskottsavdrag	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Redovisad skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Effektiv skattesats	0,0%	0,0%

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

	2022	2021
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till resultatdisposition	2022-08-31	2021-08-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	136 116	136 116
Årets resultat	2 998 600	0
	<u>3 134 716</u>	<u>136 116</u>
Disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning balanseras	3 000 000	0
	<u>134 716</u>	<u>136 116</u>
	<u>3 134 716</u>	<u>136 116</u>

Perstorp 2022-11-25

David Tunberger

Mikael Jönsson