

Årsredovisning
för
Kudu Svolder 4 AB
559258-0624

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Svolder 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att bedriva holdingverksamhet för fastighetsägande bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Fastighetsholding 4 AB (559294-3988) med säte i Lund. Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	792	755	707	351
Resultat efter finansiella poster	371	46	-64	75
Balansomslutning	9 944	10 195	10 212	11 098
Soliditet (%)	19	18	19	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 909 301	-93 596	1 840 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-93 596	93 596	0
Årets resultat			63 855	63 855
Belopp vid årets utgång	25 000	1 815 705	63 855	1 904 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 815 705
årets vinst	63 855
	1 879 560
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 879 560
	1 879 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	792 480	755 153
Övriga rörelseintäkter	65 769	4 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	858 249	760 143

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-367 569	-498 393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 198	-121 198
Summa rörelsekostnader	-488 767	-619 591
Rörelseresultat	369 482	140 552

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 573	996
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-95 144
Summa finansiella poster	1 573	-94 148
Resultat efter finansiella poster	371 055	46 404

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-307 200	-140 000
Summa bokslutsdispositioner	-307 200	-140 000
Resultat före skatt	63 855	-93 596

Årets resultat	63 855	-93 596
-----------------------	---------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 205 057

9 326 255

Summa materiella anläggningstillgångar

9 205 057

9 326 255

Summa anläggningstillgångar

9 205 057

9 326 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

99 982

79 361

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 321

12 423

Summa kortfristiga fordringar

113 303

91 784

Kassa och bank

Kassa och bank

625 464

776 834

Summa kassa och bank

625 464

776 834

Summa omsättningstillgångar

738 767

868 618

SUMMA TILLGÅNGAR

9 943 824

10 194 873

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 815 705	1 909 301
Årets resultat		63 855	-93 596
Summa fritt eget kapital		1 879 560	1 815 705
Summa eget kapital		1 904 560	1 840 705
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	0
Skulder till koncernföretag		7 900 256	8 193 056
Summa långfristiga skulder		7 900 256	8 193 056
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	30
Leverantörsskulder		37 990	56 166
Skulder till koncernföretag		19 339	17 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 679	87 107
Summa kortfristiga skulder		139 008	161 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 943 824	10 194 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 621 380	9 621 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 621 380	9 621 380
Ingående avskrivningar	-295 125	-173 927
Årets avskrivningar	-121 198	-121 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-416 323	-295 125
Utgående redovisat värde	9 205 057	9 326 255

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Koncernföretag	7 593 056	7 978 056
	7 593 056	7 978 056

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 088 000	5 088 000
	5 088 000	5 088 000

Lund 2025-06-05

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör

Pia Althin
Pia Althin