

Årsredovisning
för
Ekobilen 7 Fastigheter AB
556794-2924

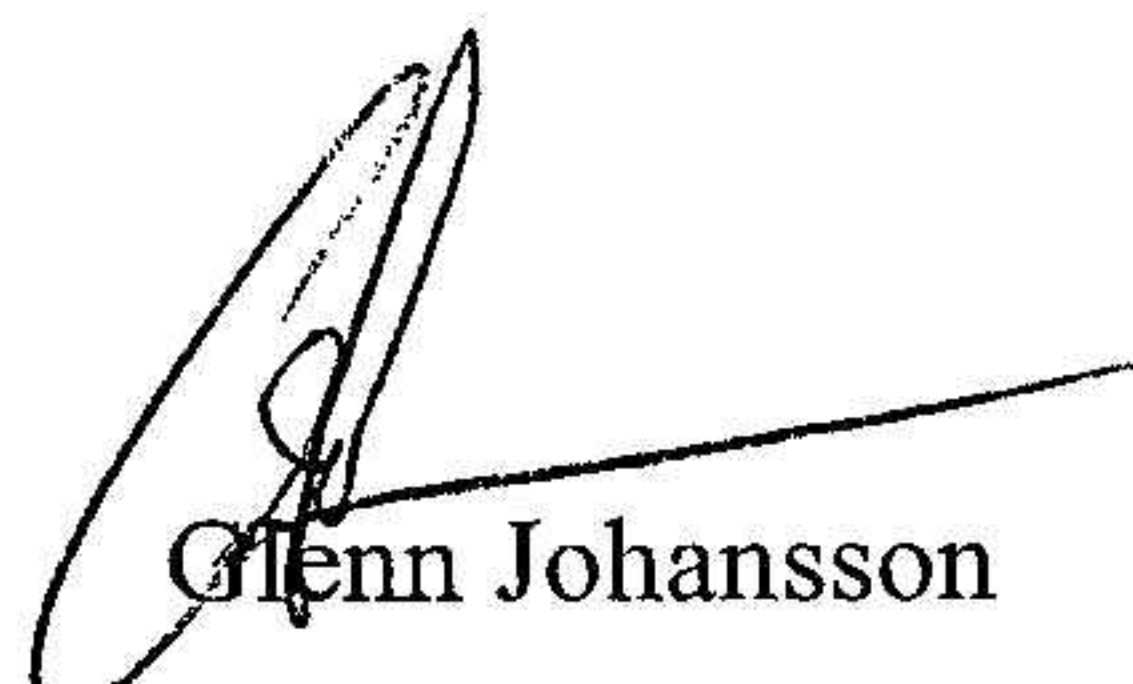
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekobilen 7 Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2025-04-10


Glenn Johansson

Årsredovisning

för

Ekobilen 7 Fastigheter AB

556794-2924

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ekobilen 7 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare. Ny ägare är GleSYS Holding AB org nummer: 559128-7056 och blir en del av GleSYS Holding koncernen. I samband med detta har även bolaget bytt räkenskapsår och framåt kommer bolaget ha kalenderår som räkenskapsår.

Hållbarhetsupplysningar

GleSYS Holding koncern har tidigare räkenskapsår fattat beslut om att producera årliga miljöbokslut. Detta har man också gjort med 2023 som första basår att basera vidare jämförelser på. Ekobilen 7 Fastigheter AB kommer från räkenskapsår 2025 omfattas av detta miljöbokslut.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
GleSYS Holding AB 100% (org nr 559128-7056)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 959	5 685	5 458	5 110
Resultat efter finansiella poster	23	-102	796	1 078
Soliditet (%)	3,1	3,3	3,3	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 832 766	-81 598	1 851 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-81 598	81 598	0
Årets resultat			-121 337	-121 337
Belopp vid årets utgång	100 000	1 751 168	-121 337	1 729 831

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (1 501 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 751 168
årets förlust	-121 337
	1 629 831
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 629 831
	1 629 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2024-12-31 (8 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		3 959 285	5 684 608
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-461 459	-466 611
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 663 125	-2 487 556
		-2 124 584	-2 954 167
Rörelseresultat		1 834 701	2 730 441
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 630	32 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 826 244	-2 864 954
		-1 811 614	-2 832 899
Resultat efter finansiella poster		23 087	-102 458
Resultat före skatt		23 087	-102 458
Skatt på årets resultat	2	-144 424	20 860
Årets resultat		-121 337	-81 598

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

48 349 169

49 513 595

Inventarier, verktyg och installationer

4

4 219 695

4 718 394

52 568 864

54 231 989

Summa anläggningstillgångar

52 568 864

54 231 989

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 906 086

0

Aktuella skattefordringar

63 070

0

Övriga fordringar

60 846

125

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

642 164

710 460

2 672 166

710 585

Kassa och bank

153 822

569 800

Summa omsättningstillgångar

2 825 988

1 280 385

SUMMA TILLGÅNGAR

55 394 852

55 512 374

Balansräkning

Not 2024-12-31 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 751 168 1 832 766

Årets resultat

-121 337 -81 598

1 629 831 1 751 168

Summa eget kapital

1 729 831 1 851 168

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

2 573 971 429 547

Summa avsättningar

573 971 429 547

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

6 48 960 000 34 750 000

Övriga skulder

0 15 566 812

Summa långfristiga skulder

48 960 000 50 316 812

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 040 000 1 000 000

Aktuella skatteskulder

0 3 574

Övriga skulder

379 499 738 609

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 711 551 1 172 664

Summa kortfristiga skulder

4 131 050 2 914 847

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 394 852 55 512 374

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader övrigt	50 år
Stomme och grund	100 år
Stomkomplettering	50 år
Fasad	50 år
Yttertak	33 år
Hiss	25 år
Inre ytskikt	10 år
Installationer el, ventilation och VVS	10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskjuten skatteskuld

	2024-05-01 -2024-12-31	2023-05-01 -2024-04-30
Belopp vid årets ingång	429 547	450 407
Under året återförda belopp	144 424	-20 860
Belopp vid årets utgång	573 971	429 547

2025051506674

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 091 883	56 091 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 091 883	56 091 883
Ingående avskrivningar	-6 578 288	-4 838 780
Årets avskrivningar	-1 164 426	-1 739 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 742 714	-6 578 288
Utgående redovisat värde	48 349 169	49 513 595

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 480 475	7 480 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 480 475	7 480 475
Ingående avskrivningar	-2 762 081	-2 014 033
Årets avskrivningar	-498 699	-748 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 260 780	-2 762 081
Utgående redovisat värde	4 219 695	4 718 394

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	40 800 000	30 750 000
	40 800 000	30 750 000

2025051506675

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-04-30
Fastighetsinteckning	51 000 000	45 000 000
	51 000 000	45 000 000


Falkenberg 2025-04-10



Glenn Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekobilen 7 Fastigheter AB, org.nr 556794-2924

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekobilen 7 Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekobilen 7 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekobilen 7 Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekobilen 7 Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 september 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekobilen 7 Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekobilen 7 Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 10 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor