

Årsredovisning

Peter Johansson Fastigheter AB

559277-9077

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Molkom 2023-04-25



Peter Johansson

Årsredovisning

Peter Johansson Fastigheter AB

559277-9077

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av Munkfors Fastigheter i Värmland AB, 559276-9151. Med hänvisning till Årl 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Värmlands län, Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året har Kvarnparken Fastighets AB, 556828-6917 anskaffats, man har även lagt handpenning på andelarna i Lysvik Invest AB, 556817-0798 och Trasten Fastighets AB, 556828-6925. Bolaget har erhållit anteciperad utdelning från dotterbolagen med 310 tkr. Ett aktieägartillskott har lämnats till ett av dotterbolagen med 50 tkr.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2010-2112
Resultat efter finansiella poster	250	138
Soliditet %	10	87

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		138 461
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-130 000	
Balanseras i ny räkning		138 461	-138 461
Årets resultat			250 290
Belopp vid årets utgång	25 000	8 461	250 290

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 461
Årets resultat	250 290
Summa	258 751

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	58 751
Summa	258 751

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-21 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-9 710	-1 537
Summa rörelsekostnader	-9 710	-1 537
Rörelseresultat	-9 710	-1 537
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	310 000	140 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-50 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-2
Summa finansiella poster	260 000	139 998
Resultat efter finansiella poster	250 290	138 461
Resultat före skatt	250 290	138 461
Årets resultat	250 290	138 461

2023042611968

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

44 579

–

Summa materiella anläggningstillgångar

44 579

–

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 475 000

25 000

Fordringar hos koncernföretag

260 000

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 735 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

1 779 579

25 000

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

262 336

–

Summa varulager m.m.

262 336

–

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

40 000

140 000

Övriga fordringar

607 913

–

Summa kortfristiga fordringar

647 913

140 000

Kassa och bank

Kassa och bank

39 723

23 461

Summa kassa och bank

39 723

23 461

Summa omsättningstillgångar

949 972

163 461

SUMMA TILLGÅNGAR

2 729 551

188 461

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 461	–
Årets resultat	250 290	138 461
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>258 751</i>	<i>138 461</i>
Summa eget kapital	283 751	163 461
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 2 445 000	25 000
Summa långfristiga skulder	2 445 000	25 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	800	–
Summa kortfristiga skulder	800	–
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 729 551	188 461

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Ingen avskrivning görs på pågående nyanläggning.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 500 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 525 000	25 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-50 000	–
	Utgående nedskrivningar	-50 000	–
	Redovisat värde	1 475 000	25 000

Dotterföretag

Munkfors Fastigheter i Värmland AB
Kvarnparken Fastighets AB

Org. nr

559276-9151
556828-6917

Säte

Karlstad
Karlstad

2022

Dotterföretag	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Munkfors Fastigheter i Värmland AB	193 784	166 685	100,00	100,00	25 000
Kvarnparken Fastighets AB	204 464	100 344	100,00	100,00	1 500 000

2020/2021

Dotterföretag	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Munkfors Fastigheter i Värmland AB	167 099	142 099	100,00	100,00	25 000

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

2 445 000

–

UNDERSKRIFTER

Molkom



Peter Johansson
2023-04-25

2023042611972