

# Årsredovisning

---

## *SkåneVärden på Limhamn AB*

556793-2875

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Svensson

2024-10-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2307-2406 | 2207-2306 | 2107-2206 | 2007-2106 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 554       | 614       | 397       | 522       |
| Resultat efter finansiella poster | 1         | 24        | 87        | 136       |
| Soliditet %                       | 7         | 7         | 7         | 5         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 306 230             | 19 179         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 19 179              | -19 179        |
| - Årets resultat                                |              |                     | 241            |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 325 409             | 241            |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 325 409 |
| Årets resultat      | 241     |
| Summa               | 325 650 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 325 650 |
| Summa                   | 325 650 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 554 003                  | 614 008                  |
| Övriga rörelseintäkter  | 9 462                    | 1                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>563 465</b>           | <b>614 009</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -99 098                  | -405 909                 |
| Handelsvaror  | -71 863                  | -57 605                  |
| Övriga externa kostnader  | -207 409                 | -53 023                  |
| Personalkostnader   | -3 876                   | 0                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -78 280                  | -73 680                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-460 526</b>          | <b>-590 217</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>102 939</b>           | <b>23 792</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 3 688                    | 73 135                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -105 232                 | -72 854                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-101 544</b>          | <b>281</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>1 395</b>             | <b>24 073</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>1 395</b>             | <b>24 073</b>            |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -1 154                   | -4 894                   |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>241</b>               | <b>19 179</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | 2 | 2 291 002        | 2 339 882        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3 | 177 800          | 37 200           |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | <i>2 468 802</i> | <i>2 377 082</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 4 | 1 843 000        | 1 843 000        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>1 843 000</i> | <i>1 843 000</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>4 311 802</b> | <b>4 220 082</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |   | 336 250          | 53 439           |
| Övriga fordringar                              |   | 294 365          | 286 832          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | 13 500           | 67 500           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | <i>644 115</i>   | <i>407 771</i>   |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |   | 1 259 499        | 1 474 315        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | <i>1 259 499</i> | <i>1 474 315</i> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>1 903 614</b> | <b>1 882 086</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>6 215 416</b> | <b>6 102 168</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000          | 100 000          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 100 000          | 100 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 325 409          | 306 230          |
| Årets resultat                               | 241              | 19 179           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 325 650          | 325 409          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>425 650</b>   | <b>425 409</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5 1 950 000      | 2 010 000        |
| Skulder till koncernföretag                  | 3 512 640        | 3 512 640        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>5 462 640</b> | <b>5 522 640</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 60 000           | 60 000           |
| Leverantörsskulder                           | 106 042          | 9 394            |
| Övriga skulder                               | 145 084          | 68 725           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 000           | 16 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>327 126</b>   | <b>154 119</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>6 215 416</b> | <b>6 102 168</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

|   | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark                      | 2       | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20      | 5  |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 2 862 589  | 2 862 589  |
| Utgående anskaffningsvärden          | 2 862 589  | 2 862 589  |
| Ingående avskrivningar               | -522 707   | -473 827   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -48 880    | -48 880    |
| Utgående avskrivningar               | -571 587   | -522 707   |
| Redovisat värde                      | 2 291 002  | 2 339 882  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 124 000    | 124 000    |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Inköp                                     | 170 000    | -          |
| Utgående anskaffningsvärden               | 294 000    | 124 000    |
| Ingående avskrivningar                    | -86 800    | -62 000    |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
| Årets avskrivningar                       | -29 400    | -24 800    |
| Utgående avskrivningar                    | -116 200   | -86 800    |
| Redovisat värde                           | 177 800    | 37 200     |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|                             | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 843 000  | 1 843 000  |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 843 000  | 1 843 000  |
| Redovisat värde             | 1 843 000  | 1 843 000  |

### Not 5 Långfristiga skulder

|  | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 725 000  | 1 770 000  |



| Not 6 | Ställda säkerheter       | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar   | 3 500 000  | 3 500 000  |
|       | Summa ställda säkerheter | 3 500 000  | 3 500 000  |

## UNDERSKRIFTER

Malmö

*Jonas Svensson*  
Jonas Svensson  
2024-08-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-07

*Maria Jönsson*  
Maria Jönsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SkåneVärden på Limhamn AB, org.nr 556793-2875

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SkåneVärden på Limhamn AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SkåneVärden på Limhamn ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkåneVärden på Limhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SkåneVärden på Limhamn AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkåneVärden på Limhamn AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2024-10-07

*Maria Jönsson*  
Maria Jönsson  
Auktoriserad revisor