

Årsredovisning för
Padelhallen i Arvika Fastighets AB

556960-7954

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Odin
Verkställande direktör

2026-04-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Padelhallen i Arvika Fastighets AB, 556960-7954, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika registrerades år 2014. År 2021 byggde bolaget en padelhall i Arvika och bolagets verksamhet består nu av fastighetsförvaltning. Padelverksamheten bedrivs i bolagets dotterbolag Padel Arvika AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 454 706	1 845 595	1 900 035	1 846 368
Resultat efter finansiella poster	439 501	530 118	617 945	607 401
Soliditet %	47	43,4	42	35,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 074 420	124 626
Balanseras i ny räkning		124 626	-124 626
Årets resultat			227 616
Belopp vid årets utgång	50 000	6 199 046	227 616

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 199 046
Årets resultat	227 616
Summa	6 426 662
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 426 662
Summa	6 426 662

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 454 706	1 845 595
Övriga rörelseintäkter		14 477	2 289
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 469 183	1 847 884
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 729	-428 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-505 149	-485 945
Summa rörelsekostnader		-706 878	-914 436
Rörelseresultat		762 305	933 448
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 804	-403 330
Summa finansiella poster		-322 804	-403 330
Resultat efter finansiella poster		439 501	530 118
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-220 000	-350 000
Förändring av överavskrivningar		67 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-153 000	-350 000
Resultat före skatt		286 501	180 118
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 885	-55 492
Årets resultat		227 616	124 626

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 409 459	12 822 434
Inventarier, verktyg och installationer	3	81 754	173 928
Summa materiella anläggningstillgångar		12 491 213	12 996 362
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		12 541 213	13 046 362
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		600 000	375 000
Övriga fordringar		216 546	216 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 096	18 998
Summa kortfristiga fordringar		845 642	610 544
Kassa och bank			
Kassa och bank		384 140	873 851
Summa kassa och bank		384 140	873 851
Summa omsättningstillgångar		1 229 782	1 484 395
SUMMA TILLGÅNGAR		13 770 995	14 530 757

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 199 046	6 074 420
Årets resultat		227 616	124 626
Summa fritt eget kapital		6 426 662	6 199 046
Summa eget kapital		6 476 662	6 249 046
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	67 000
Summa obeskattade reserver		0	67 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 198 000	6 258 400
Summa långfristiga skulder		5 198 000	6 258 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		560 400	560 400
Leverantörsskulder		16 340	43 542
Skulder till koncernföretag		1 342 000	1 122 000
Skatteskulder		123 685	166 292
Övriga skulder		53 908	64 077
Summa kortfristiga skulder		2 096 333	1 956 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 770 995	14 530 757

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 105 450	14 105 450
Utgående anskaffningsvärden	14 105 450	14 105 450
Ingående avskrivningar	-1 283 016	-889 245
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-412 975	-393 771
Utgående avskrivningar	-1 695 991	-1 283 016
Redovisat värde	12 409 459	12 822 434

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	485 799	485 799
Utgående anskaffningsvärden	485 799	485 799
Ingående avskrivningar	-311 871	-219 697
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 174	-92 174
Utgående avskrivningar	-404 045	-311 871
Redovisat värde	81 754	173 928

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Padel Arvika AB	559031-8514	Arvika kommun

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 956 400	4 016 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Andra ställda säkerheter	950 000	950 000
Summa ställda säkerheter	9 450 000	9 450 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Långfristig del av skuld till kreditinstitut		5 198 000	6 258 400
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut		560 400	560 400

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-05

Arvika

Patric Winberg 2026-04-05
Patric Winberg Datum
Styrelseordförande

Karolina Winberg 2026-04-05
Karolina Winberg Datum
Styrelseledamot

Philip Winberg 2026-04-05
Philip Winberg Datum
Styrelseledamot

Per-Anders Landgren 2026-04-05
Per-Anders Landgren Datum
Styrelseledamot

Rickard Odin 2026-04-05
Rickard Odin Datum
Verkställande direktör

Jacob De La Rose 2026-04-05
Jacob De La Rose Datum
Styrelseledamot