

CASALEFAST Aktiebolag
Org.nr 556437-8171

Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

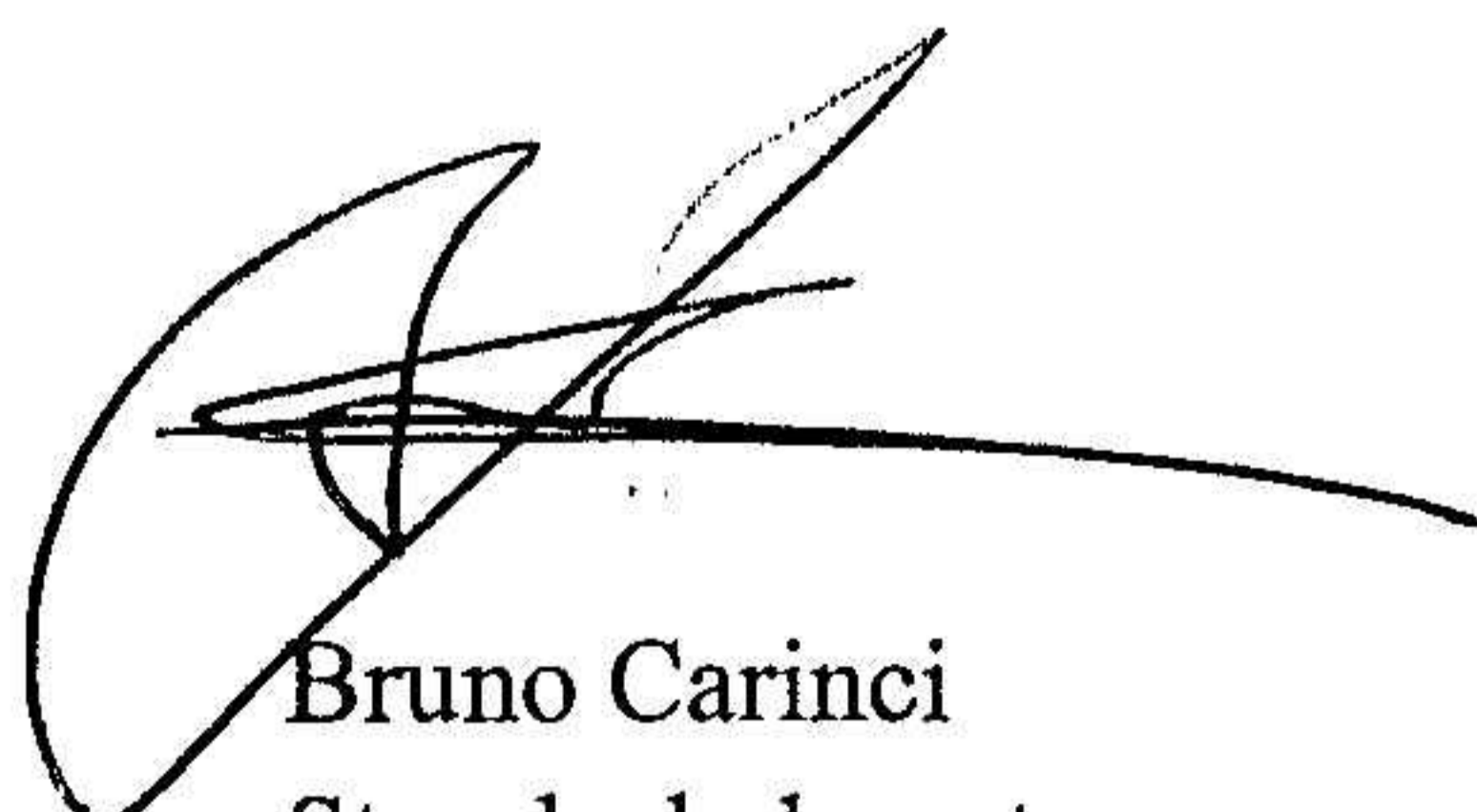
Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CASALEFAST Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 26 juni 2025



Bruno Carinci
Styrelseledamot

CASALEFAST Aktiebolag
Org.nr 556437-8171

Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av bostadsfastigheter och bedrivs i Norrköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kontorab Bruno Carinci AB, org.nr 556197-2794.

Bolaget har sitt säte i Östergötlands län, Norrköpings kommun.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	1 618	1 587	1 609	1 553	1 522
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 294	926	1 029	950	1 164
Soliditet, %	91	91	93	95	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 726 877	742 957	9 589 834
Disposition enligt beslut av årsstämman: balanseras i ny räkning			742 957	-742 957	0
Årets resultat				1 037 292	1 037 292
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 469 834	1 037 292	10 627 126

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	9 469 834
Årets resultat	1 037 292
Totalt	10 507 126

Disponeras enligt följande:

Balaneras i ny räkning	10 507 126
Totalt	10 507 126

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	240101- 241231	230101- 231231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 617 724	1 587 190
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
S:a rörelseintäkter, lager- förändringar m.m.		1 617 724	1 587 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-609 614	-525 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-137 460</u>	<u>-137 460</u>
S:a rörelsekostnader		-747 074	-663 279
Rörelseresultat		870 650	923 911
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>422 923</u>	<u>1 603</u>
S:a finansiella poster		422 923	1 603
Resultat efter finansiella poster		1 293 573	925 515
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-19 000</u>	<u>16 000</u>
S:a bokslutsdispositioner		-19 000	16 000
Resultat före skatt		1 274 573	941 515
Skatt på årets resultat		-237 281	-198 558
Årets resultat		<u>1 037 292</u>	<u>742 957</u>

Balansräkning	Not	241231	231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 972 720	3 110 180
S:a materiella anläggningstillgångar		2 972 720	3 110 180
S:a anläggningstillgångar		2 972 720	3 110 180
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		378 768	297 514
Fordringar hos koncernföretag		0	1 918 000
Skattefordringar		254 315	253 532
Övriga fordringar		218 345	218 345
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		22 005	20 208
S:a kortfristiga fordringar		873 433	2 707 599
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 302 246	6 158 383
S:a kassa och bank		9 302 246	6 158 383
S:a omsättningstillgångar		10 175 679	8 865 982
S:A TILLGÅNGAR		13 148 399	11 976 162

Balansräkning	Not	241231	231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
S:a bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 469 833	8 726 877
Årets resultat		1 037 292	742 957
S:a fritt eget kapital		10 507 125	9 469 834
S:a eget kapital		10 627 125	9 589 834
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 721 000	1 702 000
S:a obeskattade reserver		1 721 000	1 702 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 730	49 686
Skatteskulder		266 621	227 160
Övriga skulder		0	178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		472 923	407 304
S:a kortfristiga skulder		800 274	684 328
S:a skulder		800 274	684 328
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 148 399	11 976 162

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpande avskrivningstider:

- byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	240101- 241231	230101- 231231
Ingående anskaffningsvärden	7 519 000	7 519 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 519 000	7 519 000
Ingående avskrivningar	-4 408 820	-4 271 360
Årets avskrivning	-137 460	-137 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 546 280	-4 408 820
Utgående redovisat värde	2 972 720	3 110 180

Underskrifter

Norrköping den 26 juni 2025



Bruno Carinci
Styrelseledamot, Verkställande direktör