

**Årsredovisning**  
för  
**Hurioglu Fastighets AB**  
559366-9780

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ferit Hurioglu, Styrelseledamot  
2025-02-20

Styrelsen för Hurioglu Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	30	6	55
Resultat efter finansiella poster	-90	-262	-316
Soliditet (%)	2,4	2,2	2,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	342 807	-270 454	122 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-270 454	270 454	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-89 955	-89 955
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>172 353</b>	<b>-89 955</b>	<b>132 398</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 (650 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 353
årets förlust	-89 955
	<b>82 398</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	82 398
	<b>82 398</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	30 000	5 700
Övriga rörelseintäkter	0	8 919
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>30 000</b>	<b>14 619</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-53 033	-209 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 922	-66 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-119 955</b>	<b>-276 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-89 955</b>	<b>-261 535</b>

### Resultat efter finansiella poster

-89 955 -261 535

### Resultat före skatt

-89 955 -261 535

### Årets resultat

-89 955 -261 535

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 152 470	5 175 142
Inventarier, verktyg och installationer	3	316 054	360 304
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 468 524</b>	<b>5 535 446</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 468 524</b>	<b>5 535 446</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 905	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 905</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 659	7 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 659</b>	<b>7 655</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 564</b>	<b>7 655</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 515 088</b>	<b>5 543 101</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

172 353

342 807

Årets resultat

-89 955

-270 454

**Summa fritt eget kapital**

**82 398**

**72 353**

**Summa eget kapital**

**132 398**

**122 353**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 325 672

5 401 441

**Summa långfristiga skulder**

**5 325 672**

**5 401 441**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

46 652

19 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 366

0

**Summa kortfristiga skulder**

**57 018**

**19 307**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 515 088**

**5 543 101**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 214 150	5 214 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 214 150</b>	<b>5 214 150</b>
Ingående avskrivningar	-39 008	-16 336
Årets avskrivningar	-22 672	-22 672
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 680</b>	<b>-39 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 152 470</b>	<b>5 175 142</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	442 500	546 513
Försäljningar/utrangeringar	0	-104 013
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>442 500</b>	<b>442 500</b>
Ingående avskrivningar	-82 196	-46 865
Försäljningar/utrangeringar	0	8 919
Årets avskrivningar	-44 250	-44 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 446</b>	<b>-82 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>316 054</b>	<b>360 304</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-02-20

*Ferit Hurioglu*  
Ferit Hurioglu  
Ordförande

*Daniel Hurioglu*  
Daniel Hurioglu