

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Dynamo AB

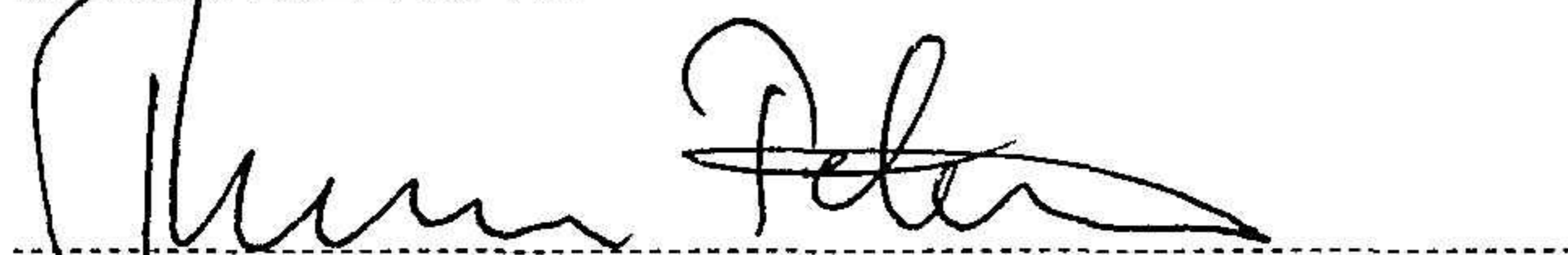
Org.nr. 559296-5676

**Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01
- 2022-06-30**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Dynamo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 september 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Motala 2022-09-27



Thomas Petersen

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Dynamo AB

Org.nr. 559296-5676

**Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01
- 2022-06-30**

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Detta är bolagets andra räkenskapsår. Bolaget registrerades 2021-01-14 och bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Motala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förkortat räkenskapsåret till att omfatta sex månader, som därmed avser perioden 2022-01-01 -- 2022-06-30. Ändringen registrerades hos Bolagsverket 2022-06-20.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021
Nettoomsättning	626	730
Resultat efter finansiella poster	236	498
Soliditet (%)	6	6
Justerat eget kapital	432	445

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	315 904	315 904
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		315 904	-315 904	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			143 859	143 859
Belopp vid årets utgång	50 000	115 904	143 859	259 763

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	115 904
Årets resultat	143 859
	<u>259 763</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>259 763</u>
	259 763

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

REV

Fastighetsbolaget Dynamo AB

Org.nr. 559296-5676

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-06-30	2021-01-14 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		625 653	729 930
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>625 653</u>	<u>729 930</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 845	-79 541
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 573	-107 117
Summa rörelsekostnader		<u>-286 418</u>	<u>-186 658</u>
Rörelseresultat		339 235	543 272
Finansiella poster			
Räntekostnader		-102 948	-45 247
Summa finansiella poster		<u>-102 948</u>	<u>-45 247</u>
Resultat efter finansiella poster		236 287	498 025
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-55 000</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		181 287	398 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 428	-82 121
Årets resultat		<u>143 859</u>	<u>315 904</u>

Ri

2022092905762

Fastighetsbolaget Dynamo AB

Org.nr. 559296-5676

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 520 903

6 629 476

Summa materiella anläggningstillgångar

6 520 903

6 629 476

Summa anläggningstillgångar

6 520 903

6 629 476

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

18 450

Övriga fordringar

27 643

0

Förutbetalda kostnader

20 785

9 683

Summa kortfristiga fordringar

48 428

28 133

Kassa och bank

Kassa och bank

658 526

321 964

Summa kassa och bank

658 526

321 964

Summa omsättningstillgångar

706 954

350 097

SUMMA TILLGÅNGAR

7 227 857

6 979 573

Re

2022092905763

Fastighetsbolaget Dynamo AB

Org.nr. 559296-5676

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

115 904

0

Årets resultat

143 859

315 904

Summa fritt eget kapital

259 763

315 904

Summa eget kapital

309 763

365 904

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

155 000

100 000

Summa obeskattade reserver

155 000

100 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 727 720

3 794 290

Skulder till koncernföretag

2 205 000

2 450 000

Summa långfristiga skulder

5 932 720

6 244 290

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

133 140

133 140

Leverantörsskulder

36 668

0

Skulder till koncernföretag

445 000

8 284

Skatteskulder

109 250

40 701

Övriga skulder

15 160

47 414

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 156

39 840

Summa kortfristiga skulder

830 374

269 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 227 857

6 979 573

Ru

2022092905764

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 736 593

0

Inköp

0

6 736 593

Utgående anskaffningsvärden

6 736 593

6 736 593

Ingående avskrivningar

-107 117

0

Årets avskrivningar

-108 573

-107 117

Utgående avskrivningar

-215 690

-107 117

Redovisat värde

6 520 903

6 629 476

Taxeringsvärden

Mark

1 519 000

1 519 000

Byggnader

6 362 000

6 362 000

7 881 000

7 881 000

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 420 160

3 261 730

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

6 800 000

6 800 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Justerat eget kapital

Det egna kapitalet består här av det redovisade egna kapitalet enligt balansräkning med tillägg för netto av obeskattad reserv dvs efter att verksamhetsårets bolagsskatt avdragits.

Ru

Fastighetsbolaget Dynamo AB

Org.nr. 559296-5676

2022092905766

Motala



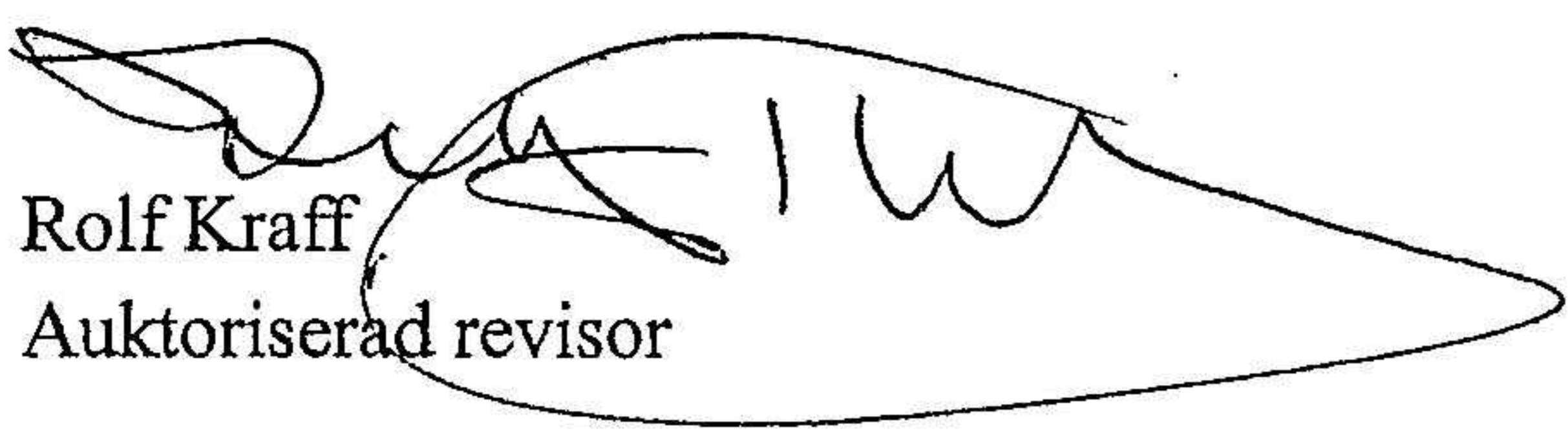
Thomas Petersen
Verkställande direktör
2022-09-27



Hans Henrik Moldow
2022-09-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/9-2022

RTL Ekonomi & Revision AB



Rolf Kraff
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Dynamo AB
Org.nr. 559296-5676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Dynamo AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Dynamo ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Dynamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

re

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Christina Wallgren

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Dynamo AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Dynamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

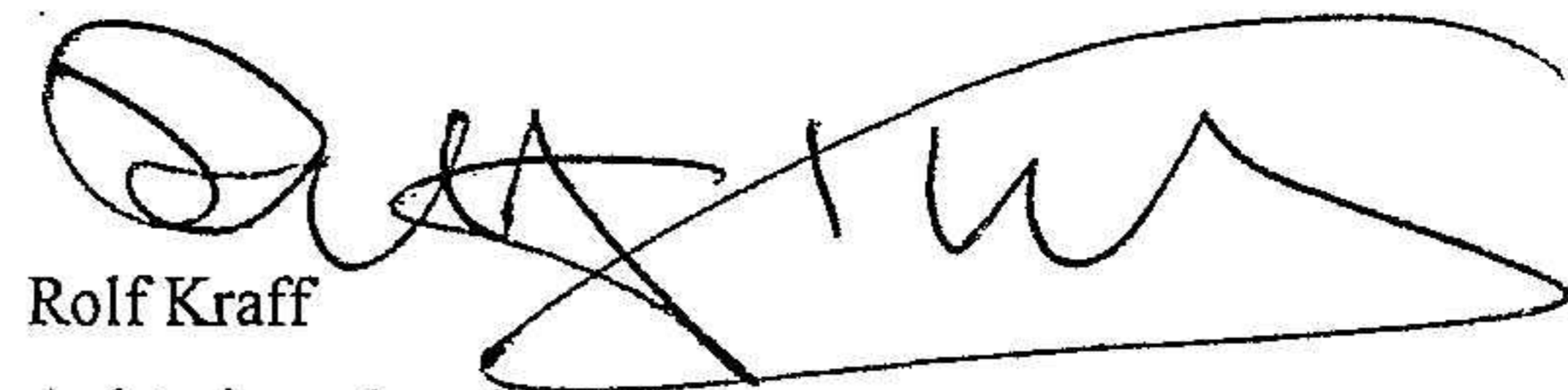
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 27/9 - 2022

RTL Ekonomi & Revision AB



Rolf Kruff

Auktoriserad revisor

Kopiens överensstämmelse med originalet intygas:

Christina Wallgren