

Årsredovisning för
Prosus Fastighets AB
556807-8603

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2023-02-15


Bengt A Olsson

Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Prosus Fastighets AB, 556807-8603, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter direkt eller via dotterbolag. Företaget har sitt säte i Ängelholm kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Företagets resultat förväntas under 2023 bli i nivå med 2022.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 2 092 812 | 2 037 122 | 2 093 153 | 2 122 207 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 261 957 | 1 138 800 | 851 795 | 773 964 |
| Soliditet, % | 19 | 20 | 22 | 22 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 1 000 000 | 836 763 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | 397 |
| Vid årets slut | 1 000 000 | 837 160 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 836 763 |
| årets resultat | 397 |
| Totalt | 837 160 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 837 160 |
| Summa | 837 160 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 092 812 | 2 037 122 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 092 812 | 2 037 122 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -229 308 | -289 798 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -363 185 | -356 185 |
| Summa rörelsekostnader | | -592 493 | -645 983 |
| Rörelseresultat | | 1 500 319 | 1 391 139 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 981 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -241 343 | -252 339 |
| Summa finansiella poster | | -238 362 | -252 339 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 261 957 | 1 138 800 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 500 000 | -1 415 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 287 000 | 328 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 213 000 | -1 087 000 |
| Resultat före skatt | | 48 957 | 51 800 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -48 560 | -49 979 |
| Årets resultat | | 397 | 1 821 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 897 557 | 10 253 742 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 63 000 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 960 557 | 10 253 742 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 960 557 | 10 253 742 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 2 140 | 59 626 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 140 | 59 626 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 238 269 | 1 786 532 |
| Summa kassa och bank | | 1 238 269 | 1 786 532 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 240 409 | 1 846 158 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 200 966 | 12 099 900 |

2023031003560

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 836 763 | 834 942 |
| Årets resultat | | 397 | 1 821 |
| Summa fritt eget kapital | | 837 160 | 836 763 |
| Summa eget kapital | | 1 837 160 | 1 836 763 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 414 000 | 701 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 414 000 | 701 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 840 000 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 5 840 000 | - |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 120 000 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 2 274 039 | 8 903 339 |
| Skatteskulder | | 7 875 | - |
| Övriga skulder | | 114 411 | 120 595 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 593 481 | 538 203 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 109 806 | 9 562 137 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 200 966 | 12 099 900 |

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|---|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 2 |
| -Markanläggningar | 5 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 |

För byggnaderna är de skattemässiga avskrivningarna 4,0% per år och de skattemässiga ackumulerade avskrivningarna till och med beskattningsåret uppgår till 2 422 067 kronor.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 18 057 643 | 18 057 643 |
| | 18 057 643 | 18 057 643 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -7 803 901 | -7 447 716 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -100 732 | -100 732 |
| -Årets avskrivning övervärde | -255 453 | -255 453 |
| | -8 160 086 | -7 803 901 |
| Redovisat värde vid årets slut | 9 897 557 | 10 253 742 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---------------|------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Nyanskaffningar | 70 000 | - |
| Vid årets slut | 70 000 | - |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -7 000 | - |
| Vid årets slut | -7 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 63 000 | - |

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter, fastighetsinteckningar | 10 500 000 | Inga |

Eventualförpliktelser

| | | |
|-----------------------|------|------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------|------|------|

Not 5 Koncernuppgifter

Uppgifter om moderföretaget

Prosus Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Prosus AB, org.nr.556416-4779, med säte i Ängelholm.

I enlighet med ÄRL 7 kap. 3 § redovisas ingen koncernredovisning i moderbolaget.

Underskrifter

Ängelholm den 15 februari 2023


Bengt A Olsson
Verkställande direktör


Johan Holmqvist
Styrelseledamot


Peter Bredberg
Styrelseledamot