

Årsredovisning för
Nyby Förvaltning AB

556063-3496

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sture Andersson
Styrelseledamot

2024-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyby Förvaltning AB, 556063-3496, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsuthyrning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 362 329	1 256 328	1 156 855	946 359
Resultat efter finansiella poster	1 001 831	799 258	618 796	536 920
Soliditet %	94,1	93,9	93,9	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 939 954	634 386
Balanseras i ny räkning			634 386	-634 386
Årets resultat				795 220
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 574 340	795 220

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 574 340
Årets resultat	795 220
Summa	4 369 560
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 369 560
Summa	4 369 560

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 362 329	1 256 328
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 362 329	1 256 328
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-368 062	-435 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 112	-22 111
Summa rörelsekostnader		-390 174	-457 730
Rörelseresultat		972 155	798 598
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 676	660
Summa finansiella poster		29 676	660
Resultat efter finansiella poster		1 001 831	799 258
Resultat före skatt		1 001 831	799 258
Skatter			
Skatt på årets resultat		-206 611	-164 872
Årets resultat		795 220	634 386

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	964 700	837 149
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	19 253
Summa materiella anläggningstillgångar		964 700	856 402
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 675 000	1 675 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 675 000	1 675 000
Summa anläggningstillgångar		2 639 700	2 531 402
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 414	60 058
Övriga fordringar		15 467	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 140	48 136
Summa kortfristiga fordringar		93 021	108 194
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 038 651	1 294 412
Summa kassa och bank		2 038 651	1 294 412
Summa omsättningstillgångar		2 131 672	1 402 606
SUMMA TILLGÅNGAR		4 771 372	3 934 008

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 574 340	2 939 954
Årets resultat		795 220	634 386
Summa fritt eget kapital		4 369 560	3 574 340
Summa eget kapital		4 489 560	3 694 340
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 618	31 437
Skatteskulder		98 899	35 969
Övriga skulder		20 215	36 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 080	136 125
Summa kortfristiga skulder		281 812	239 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 771 372	3 934 008

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 304 074	2 304 074
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	130 410	
Utgående anskaffningsvärden	2 434 484	2 304 074
Ingående avskrivningar	-1 466 925	-1 464 066
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 859	-2 859
Utgående avskrivningar	-1 469 784	-1 466 925
Redovisat värde	964 700	837 149

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 837	186 837
Utgående anskaffningsvärden	186 837	186 837
Ingående avskrivningar	-167 584	-148 332
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 253	-19 252
Utgående avskrivningar	-186 837	-167 584
Redovisat värde	0	19 253

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 675 000	1 675 000
Utgående anskaffningsvärden	1 675 000	1 675 000
Redovisat värde	1 675 000	1 675 000

Underskrifter

Åkersberga

Tor Sture Andersson 2024-04-23

Tor Sture Andersson Datum
Styrelseordförande

Jonas Otto Andersson 2024-04-23

Jonas Otto Andersson Datum
Styrelseledamot

Tommy Johannes Andersson 2024-04-23

Tommy Johannes Andersson Datum
Styrelseledamot