

# BONDESTÅNDET 1 AB

Org nr 556555-6122

## ÅRS- REDOVISNING 2022


Styrelsen för Bondeståndet 1 AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret  
2022-01-01 -- 2022-12-31.


*Årsredovisningen omfattar*

- Sid 2 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**
- Sid 3 **RESULTATRÄKNINGAR**
- Sid 4 **BALANSRÄKNINGAR**
- Sid 6 **REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

  
\_\_\_\_\_  
Ordningsförvaltare

  
\_\_\_\_\_  
Datum

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

# BONDESTÅNDET 1 AB

Org nr 556555-6122

---

# ÅRS- REDOVISNING 2022

---

Styrelsen för Bondeståndet 1 AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret  
2022-01-01 -- 2022-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

# BONDESTÅNDET 1 AB

Org nr 556555-6122

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

### Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under fem senaste åren.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	144	144	144	144	144
Rörelseresultat (tkr)	-51	2	113	1	-15
Balansomslutning (tkr)	3 753	3 519	3 532	3 441	3 331

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 712	127 712
Utdelning			-300 000	-300 000
Årets resultat			-26 038	-26 038
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-318 326</b>	<b>-198 326</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Från föregående år ansamlad förlust	7 712
Årets förlust	-26 038
<b>Ansamlad förlust att behandla</b>	<b>-18 326</b>
<i>Förslag till disposition</i>	
Balanseras i ny räkning	-18 326
<b>Summa</b>	<b>-18 326</b>

2025060224803

**BONDESTÅNDET 1 AB**

Org nr 556555-6122

**RESULTATRÄKNINGAR**

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 --2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 --2021-12-31</b>
Hysesintäkter		144 000	144 000
		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-163 296	-109 097
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-32 598	-32 598
		<b>-195 894</b>	<b>-141 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 894</b>	<b>2 305</b>
<b><i>Resultat från finansiella investeringar</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande	2	100 594	28 468
		<b>100 594</b>	<b>28 468</b>
Räntekostnader och liknande	3	-57 023	-47 025
		<b>-57 023</b>	<b>-47 025</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 323</b>	<b>-16 252</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 323</b>	<b>-16 252</b>
Skatt på årets resultat		-17 715	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 038</b>	<b>-16 252</b>

2023060224804

**BONDESTÅNDET 1 AB**

Org nr 556555-6122

**BALANSRÄKNINGAR**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 083 056	2 115 654
Inventarier	5	11 690	11 690
Konst		41 760	41 760
		<u>2 136 506</u>	<u>2 169 104</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 136 506</b>	<b>2 169 104</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		302 540	250 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 662	9 662
		<u>312 202</u>	<u>260 470</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	1 304 627	1 089 029
		<u>1 304 627</u>	<u>1 089 029</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>0</u>	<u>519</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 616 829</b>	<b>1 350 018</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 753 335</b>	<b>3 519 122</b>

2023060224805

**BONDESTÅNDET 1 AB**

Org nr 556555-6122

**BALANSRÄKNINGAR**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		7 712	23 964
Årets resultat		-26 038	-16 252
		<u>-18 326</u>	<u>7 712</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 674</b>	<b>127 712</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 990 000	1 990 000
Checkräkningskredit	7	190 752	174 018
Skuld närstående bolag		1 460 810	1 172 449
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 641 562</b>	<b>3 336 467</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 872	19 356
Övriga skulder		7 227	35 587
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 099</b>	<b>54 943</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 753 335</b>	<b>3 519 122</b>

2023060224806

**BONDESTÅNDET 1 AB**

Org nr 556555-6122

**REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

**Noter**

<b>Not 1 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avskrivningar görs med följande procentsats:		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	2%	2%
Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.		
<b>Not 2 Övriga räntetäckter och liknande</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Realisationsvinst avyttring värdepapper	100 594	28 468
	<b>100 594</b>	<b>28 468</b>
<b>Not 3 Räntekostnader och liknande</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Räntekostnader	57 023	47 025
<b>Summa</b>	<b>57 023</b>	<b>47 025</b>
<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Byggnad</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 629 893	1 629 893
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 629 893</b>	<b>1 629 893</b>
Ingående avskrivningar	-610 382	-577 784
Årets avskrivningar	-32 598	-32 598
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-642 980</b>	<b>-610 382</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>986 913</b>	<b>1 019 511</b>
<b>Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 096 143	1 096 143
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 096 143</b>	<b>1 096 143</b>
<b>Totalt</b>	<b>2 083 056</b>	<b>2 115 654</b>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	1 263 000	1 263 000
Mark	2 608 000	2 608 000
	<b>3 871 000</b>	<b>3 871 000</b>

2023060224807

# BONDESTÅNDET 1 AB

Org nr 556555-6122

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 5 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	11 690	0
Inköp	0	11 690
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 690</b>	<b>11 690</b>
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>11 690</b>	<b>11 690</b>
<b>Not 6 Övriga kortfristiga placeringar</b>		
Posten avser börsnoterade aktier samt fonder.	1 304 627	1 089 029
<b>Not 7 Checkräkningskredit</b>		
Beviljad limit är	200 000	200 000

Stockholm 2023-05-20

Leif Skarle

