

# Årsredovisning

för

**BF Fastighetsförvaltning Strane AB**

Org.nr. 559219-2719

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Henrik Finn, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för BF Fastighetsförvaltning Strane AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands Län registrerades 2019 och driver uthyrning av lokaler och hyresrätter

i Hunnebostrand.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	394 433	352 452	326 770	300 965	332 864
Resultat efter finansiella poster	81 977	130 452	169 625	176 545	224 841
Soliditet (%)	24,92	22,06	18,12	13,00	9,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	451 564	103 675	555 240
Balanseras i ny räkning	0	103 675	-103 675	0
Årets resultat	0	0	65 302	65 302
Belopp vid årets utgång	50 000	555 240	65 302	620 542

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	555 240
Årets resultat	65 302
<b>Summa</b>	<b>620 542</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>620 542</b>
<b>Summa</b>	<b>620 542</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		394 433	352 452
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>394 433</strong>	<strong>352 452</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Övriga externa kostnader		-195 757	-103 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 891	-14 891
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-210 648</strong>	<strong>-118 234</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>183 784</strong>	<strong>234 218</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 018	607
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 825	-104 373
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-101 807</strong>	<strong>-103 766</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>81 977</strong>	<strong>130 452</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>81 977</strong>	<strong>130 452</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-16 675	-26 777
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>65 302</strong>	<strong>103 675</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	1 147 000	1 161 891
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 147 000</strong>	<strong>1 161 891</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 147 000</strong>	<strong>1 161 891</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 340 000	1 340 000
Övriga fordringar		37 514	44 708
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>1 377 514</strong>	<strong>1 384 708</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		165 758	197 138
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>165 758</strong>	<strong>197 138</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>1 543 272</strong>	<strong>1 581 846</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>2 690 272</strong>	<strong>2 743 737</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		555 240	451 564
Årets resultat		65 302	103 675
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>620 542</strong>	<strong>555 240</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>670 542</strong>	<strong>605 240</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 011 450	2 105 650
Övriga skulder		-94 200	-94 200
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 917 250</strong>	<strong>2 011 450</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 200	94 200
Leverantörsskulder		2 728	11 600
Skatteskulder		-30 713	-20 734
Övriga skulder		14 675	21 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 590	20 185
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>102 480</strong>	<strong>127 047</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 690 272</strong>	<strong>2 743 737</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	50

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 222 723	1 222 723
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 222 723</b>	<b>1 222 723</b>
Ingående avskrivningar	-60 832	-45 941
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 891	-14 891
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-75 723</b>	<b>-60 832</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 147 000</b>	<b>1 161 891</b>

## Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 340 000	1 340 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 340 000</b>	<b>1 340 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 340 000</b>	<b>1 340 000</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 540 450	1 634 650

## Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<b>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>Typ av balanspost</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut - Långfristig	Skuld	1 917 250	2 011 450
Skulder till kreditinstitut - Kortfristig	Skuld	94 200	94 200

### Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklåneskuld om 2 11 450 kronor redovisas i ovan poster i balansräkningen.

## Not 6 – Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 318 000	2 318 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 318 000</b>	<b>2 318 000</b>

## Not 7 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>
BF Holding Fast 1 Ab	559474-9961	Västra Götalands län

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Hunnebostrand

Henrik Finn

Carl Fredrik Finn

2025-06-27

2025-06-28

**Styrelseledamot, Styrelseordförande / Styrelseledamot Styrelseledamot**