

Årsredovisning

ALGAMERA Fastighet 1 AB

559015-8266

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Gunnar Andersson
2023-07-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast egendom. Bolaget äger en fastighet i Lysekil. Företaget har sitt säte i Lysekil.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 615	1 602	1 632	1 528
Resultat efter finansiella poster	695	721	798	282
Soliditet %	31	27	23	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 847 055	429 184
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		429 184	-429 184
- Årets resultat			413 056
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 276 238	413 056

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 276 238
Årets resultat	413 056
Summa	2 689 294

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	2 389 294
Summa	2 689 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 614 714	1 602 441
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 614 714	1 602 442
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-310 765	-403 175
Övriga externa kostnader	-169 615	-237 640
Personalkostnader	2 -6 713	-10 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-293 945	-120 623
Summa rörelsekostnader	-781 038	-771 496
Rörelseresultat	833 676	830 946
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	918	716
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 370	-110 305
Summa finansiella poster	-138 452	-109 589
Resultat efter finansiella poster	695 224	721 357
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-174 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner	-174 000	-180 000
Resultat före skatt	521 224	541 357
Skatter		
Skatt på årets resultat	-108 168	-112 173
Årets resultat	413 056	429 184

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 243 337	6 412 078
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 243 337	6 412 078
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 535 462	2 535 462
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 535 462	2 535 462
Summa anläggningstillgångar		9 778 799	8 947 540
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 615	9 615
Fordringar hos koncernföretag		460 000	460 000
Övriga fordringar		263 221	117 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 574	6 373
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		739 410	593 524
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		753 891	1 347 116
<i>Summa kassa och bank</i>		753 891	1 347 116
Summa omsättningstillgångar		1 493 301	1 940 640
SUMMA TILLGÅNGAR		11 272 100	10 888 180

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 276 238	1 847 055
Årets resultat	413 056	429 184
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 689 294</i>	<i>2 276 239</i>
Summa eget kapital	2 739 294	2 326 239
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	966 000	792 000
Summa obeskattade reserver	966 000	792 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6 265 000	6 505 000
Summa långfristiga skulder	6 265 000	6 505 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
Förskott från kunder	38 000	1 240
Leverantörsskulder	25 184	17 161
Skatteskulder	66 123	67 064
Övriga skulder	511 864	529 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	420 635	409 968
Summa kortfristiga skulder	1 301 806	1 264 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 272 100	10 888 180

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 106 155	7 106 155
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 125 204	-
Utgående anskaffningsvärden	8 231 359	7 106 155
Ingående avskrivningar	-694 077	-573 454
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-293 945	-120 623
Utgående avskrivningar	-988 022	-694 077
Redovisat värde	7 243 337	6 412 078

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 535 462	2 535 462
Utgående anskaffningsvärden	2 535 462	2 535 462

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 305 000	5 545 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Algamera Värdeutveckling i Uddevalla AB.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 800 000	9 800 000
Summa ställda säkerheter	9 800 000	9 800 000

UNDERSKRIFTER

Lysekil

Gunnar Andersson

Gunnar Andersson

2023-06-28