

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Stävie AB**  
559228-1397

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karolin Jeppsson, Styrelseledamot  
2023-09-29

Styrelsen för Fastighetsbolaget Stävie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sjöbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (8 mån)
Nettoomsättning	606	597	540	270
Resultat efter finansiella poster	-174	-172	147	117
Soliditet (%)	5,7	5,0	5,0	2,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	207 431	22 181	279 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 181	-22 181	0
Årets resultat			20 690	20 690
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>229 612</b>	<b>20 690</b>	<b>300 302</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 611
årets vinst	20 690
	<b>250 301</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	250 301
	<b>250 301</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		605 998	597 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>605 998</b>	<b>597 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-513 307	-576 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 089	-57 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-572 396</b>	<b>-633 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 602</b>	<b>-36 760</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		795	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-208 539	-135 298
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-207 744</b>	<b>-135 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-174 142</b>	<b>-172 058</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 858</b>	<b>27 942</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 168	-5 761
<b>Årets resultat</b>		<b>20 690</b>	<b>22 181</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 593 419	4 652 508
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 593 419</b>	<b>4 652 508</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 593 419</b>	<b>4 652 508</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 500	186 750
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		55 823	70 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 693	12 958
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>283 016</b>	<b>469 770</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		410 262	508 377
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>410 262</b>	<b>508 377</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>693 278</b>	<b>978 147</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 286 697</b>	<b>5 630 655</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 611	207 430
Årets resultat		20 690	22 181
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>250 301</b>	<b>229 611</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>300 301</b>	<b>279 611</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 272 500
Skulder till koncernföretag		4 227 500	2 227 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 227 500</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 775	26 612
Skulder till koncernföretag		406 579	539 262
Skatteskulder		0	20 638
Övriga skulder		37 960	20 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 582	244 019
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>758 896</b>	<b>851 044</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 286 697</b>	<b>5 630 655</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 295 000	2 295 000
	<b>2 295 000</b>	<b>2 295 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern vari bolaget ingår är Explore h.t.c AB org.nr 556602-4864

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	140 555	45 537
	<b>140 555</b>	<b>45 537</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 792 075	4 692 075
Inköp	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 792 075</b>	<b>4 792 075</b>
Ingående avskrivningar	-139 567	-82 483
Årets avskrivningar	-59 089	-57 084
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-198 656</b>	<b>-139 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 593 419</b>	<b>4 652 508</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 227 500	4 500 000
	<b>4 227 500</b>	<b>4 500 000</b>

Korrarp 2023-09-29

*Karolin Jeppsson*  
Karolin Jeppsson