

Årsredovisning för  
**RR-Property AB**

559265-5442

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rabi Karzoumi  
Styrelseledamot

2026-04-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RR-Property AB, 559265-5442, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg och ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			1	
Resultat efter finansiella poster	-11 427	-10 172	-9 051	-11 505
Soliditet %	87,5	87,7	86,1	86

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 554	781
Balanseras i ny räkning		781	-781
Årets resultat			2 915
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 335</b>	<b>2 915</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 335
Årets resultat	2 915
<b>Summa</b>	<b>13 250</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 250
<b>Summa</b>	<b>13 250</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 793	-10 761
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 793</b>	<b>-10 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 793</b>	<b>-10 761</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		366	604
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>366</b>	<b>589</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 427</b>	<b>-10 172</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		15 000	11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 573</b>	<b>828</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-659	-47
<b>Årets resultat</b>		<b>2 915</b>	<b>781</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		36 885	36 603
Övriga fordringar		35 419	32 201
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 304</b>	<b>68 804</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 304</b>	<b>68 804</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>72 304</b>	<b>68 804</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 335	9 554
Årets resultat		2 915	781
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 250</b>	<b>10 335</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 250</b>	<b>60 335</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		706	139
Övriga skulder		830	830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 054</b>	<b>8 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 304</b>	<b>68 804</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
RIKI Property Group AB	556767-1044	Göteborg

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Göteborg

*Rabi Karzoumi*  
Rabi Karzoumi  
Styrelseledamot

2026-04-04

Datum