

Årsredovisning

för

Acat Fastighets AB

556866-4030

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Acat Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn 2025-06-27


Curt Leélle

Styrelsen för Acat Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året förvaltat det fastighetsinnehav som innehas i centrala Kristinehamn.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större förändringar bland hyresgästerna, fortsatt god nivå på uthyrning samt låg vakansgrad under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 477	1 405	1 359	1 252
Resultat efter finansiella poster	-29	45	-453	-69
Soliditet (%)	8,3	8,5	4,8	11,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	504 117	45 139	599 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 139	-45 139	0
Årets resultat			-63 250	-63 250
Belopp vid årets utgång	50 000	549 256	-63 250	536 006

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	549 256
årets förlust	-28 872
	520 384
disponeras så att	
i ny räkning överföres	520 384
	520 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 476 718

1 404 667

Övriga rörelseintäkter

145 747

0

Summa rörelseintäkter

1 622 465

1 404 667

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 242 582

-1 033 978

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-121 816

-121 729

Summa rörelsekostnader

-1 364 398

-1 155 707

Rörelseresultat

258 067

248 960

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 956

1 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-288 895

-204 821

Summa finansiella poster

-286 939

-203 821

Resultat efter finansiella poster

-28 872

45 139

Resultat före skatt

-28 872

45 139

Årets resultat

-28 872

45 139

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 312 612	6 430 890
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 701	14 239
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	25 000	25 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 548 313	6 670 129

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		5 427	97 143
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 427	97 143
Summa anläggningstillgångar		6 553 740	6 767 272

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		121 080	0
Övriga fordringar		157 098	130 102
Summa kortfristiga fordringar		278 178	130 102

Kassa och bank

Kassa och bank		38 319	121 712
Summa kassa och bank		38 319	121 712
Summa omsättningstillgångar		316 497	251 814

SUMMA TILLGÅNGAR

6 870 237

7 019 086

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

549 256

504 117

Årets resultat

-28 872

45 139

Summa fritt eget kapital

520 384

549 256

Summa eget kapital

570 384

599 256

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

5 528 014

5 711 614

Summa långfristiga skulder

5 528 014

5 711 614

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

96 008

113 723

Övriga skulder

468 571

536 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 260

57 578

Summa kortfristiga skulder

771 839

708 216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 870 237

7 019 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 593 067	7 593 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 593 067	7 593 067
Ingående avskrivningar	-1 162 177	-1 043 899
Årets avskrivningar	-118 278	-118 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 280 455	-1 162 177
Utgående redovisat värde	6 312 612	6 430 890

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 690	
Inköp	0	17 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 690	17 690
Ingående avskrivningar	-3 451	
Årets avskrivningar	-3 538	-3 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 989	-3 451
Utgående redovisat värde	10 701	14 239

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 822 814	5 094 014
	4 822 814	5 094 014

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 704 814 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 528 414	5 711 614
	5 528 414	5 711 614
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	176 400	154 400
	176 400	154 400

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn 2025-06-27


Curt Leélle
Ordförande


Kevin Leélle