

**Årsredovisning**  
för  
**Gillner-Öhrling Mark och Fastighet AB**  
559460-9314

Räkenskapsåret  
2023-12-06 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Fredrik Gillner Öhrling, Styrelseledamot  
2025-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Gillner-Öhrling Mark och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-06 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget erbjuder mark- och anläggningstjänster i Östergötland. Verksamheten startade som enskild firma i januari 2021 och ombildades till aktiebolag vid årsskiftet 2023/2024.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Linköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	3 225
Resultat efter finansiella poster	771
Soliditet (%)	43,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		328 932	<b>328 932</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>328 932</b>	<b>353 932</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	328 932
disponeras så att i ny räkning överföres	328 932
	<b>328 932</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-06</b> <b>-2024-12-31</b> <b>(13 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		3 224 958
Övriga rörelseintäkter		21 551
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 246 509</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Material och inköpta tjänster		-1 427 546
Övriga externa kostnader		-433 623
Personalkostnader	2	-543 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 630
Övriga rörelsekostnader		-13 753
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 459 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>786 592</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 056
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>770 609</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000
Förändring av överavskrivningar		-215 137
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-355 137</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>415 472</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-86 540
<b>Årets resultat</b>		<b>328 932</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 122 382

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 122 382**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 122 382**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

189 372

Övriga fordringar

59

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 307

**Summa kortfristiga fordringar**

**232 738**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

952 476

**Summa kassa och bank**

**952 476**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 185 214**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 307 596**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

328 932

**Summa fritt eget kapital**

**328 932**

**Summa eget kapital**

**353 932**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

276 000

Akkumulerade överavskrivningar

553 300

**Summa obeskattade reserver**

**829 300**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

407 712

Övriga skulder

370 240

**Summa långfristiga skulder**

**777 952**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

61 157

Leverantörsskulder

31 869

Skatteskulder

60 898

Övriga skulder

167 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**346 412**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 307 596**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 8-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-06  
-2024-12-31

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Inköp 1 164 012

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 164 012**

Årets avskrivningar -41 630

**Utgående ackumulerade avskrivningar -41 630**

**Utgående redovisat värde 1 122 382**

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 163 085

**163 085**

### Not Ställda säkerheter

2024-12-31

Tillgångar med äganderättsförbehåll 1 087 500

**1 087 500**

Gillner-Öhrling Mark och Fastighet AB  
Org.nr 559460-9314

6 (6)

Linköping 2025-05-13

*Per Fredrik Gillner Öhrling*  
Per Fredrik Gillner Öhrling  
Verkställande direktör