

Årsredovisning för
Imad Fastigheter AB

556997-4446

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Imad Khodr
Styrelseledamot

2026-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Imad Fastigheter AB, 556997-4446, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015.

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	2 315	2 368	2 322	2 523
Resultat efter finansiella poster	651	774	811	877
Soliditet %	44,2	43,6	39,8	34,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 288 019	614 630
Balanseras i ny räkning		614 630	-614 630
Årets resultat			516 865
Belopp vid årets utgång	50 000	3 902 649	516 865

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 902 649
Årets resultat	516 865
Summa	4 419 514
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 419 514
Summa	4 419 514

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 314 520	2 368 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 314 520	2 368 157
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-34 079	-36 372
Övriga externa kostnader		-1 465 208	-1 482 933
Personalkostnader	2	-56 780	-22
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 183	-74 835
Summa rörelsekostnader		-1 664 250	-1 594 162
Rörelseresultat		650 270	773 995
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		914	853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364	-777
Summa finansiella poster		550	76
Resultat efter finansiella poster		650 820	774 071
Resultat före skatt		650 820	774 071
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 955	-159 441
Årets resultat		516 865	614 630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	172 328	115 250
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	857 853	678 230
Summa materiella anläggningstillgångar		1 030 181	793 480
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 346 000	5 346 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 346 000	5 346 000
Summa anläggningstillgångar		6 376 181	6 139 480
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		388 150	283 850
Övriga fordringar		1 569 150	1 173 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		363 572	107 247
Summa kortfristiga fordringar		2 320 872	1 564 574
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 417 208	1 366 772
Summa kassa och bank		1 417 208	1 366 772
Summa omsättningstillgångar		3 738 080	2 931 346
SUMMA TILLGÅNGAR		10 114 261	9 070 826

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 902 649	3 288 019
Årets resultat		516 865	614 630
Summa fritt eget kapital		4 419 514	3 902 649
Summa eget kapital		4 469 514	3 952 649
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	4 881 745	4 881 745
Summa långfristiga skulder		4 881 745	4 881 745
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		416 535	0
Övriga skulder		196 864	236 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 603	0
Summa kortfristiga skulder		763 002	236 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 114 261	9 070 826

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
--	----

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Kommentar till not

@f

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	700 146	556 084
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	107 362	144 062
Utgående anskaffningsvärden	807 508	700 146
Ingående avskrivningar	-584 896	-556 084
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 284	-28 812
Utgående avskrivningar	-635 180	-584 896
Redovisat värde	172 328	115 250

Kommentar till not

@f

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	920 482	858 976
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	237 522	61 506
Utgående anskaffningsvärden	1 158 004	920 482
Ingående avskrivningar	-242 252	-196 229
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 899	-46 023
Utgående avskrivningar	-300 151	-242 252
Redovisat värde	857 853	678 230

Kommentar till not
@f

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 346 000	5 346 000
Utgående anskaffningsvärden	5 346 000	5 346 000
Redovisat värde	5 346 000	5 346 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 881 745	4 881 745

Kommentar till not
@f

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-26

Göteborg

Imad Khodr

Imad Khodr
Styrelseledamot

2026-03-26

Datum