

**Årsredovisning**  
för  
**PB Gumsbacken 3 AB**  
556761-8177

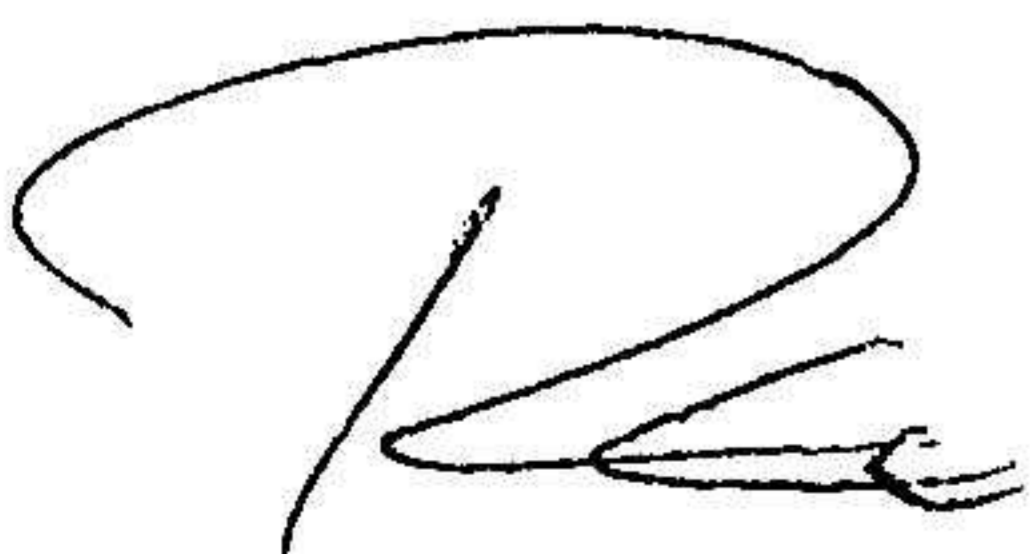
Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PB Gumsbacken 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-07



Richard Wollter

**Årsredovisning**  
för  
**PB Gumsbacken 3 AB**  
556761-8177

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-12-31



Styrelsen för PB Gumsbacken 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gumsbacken 3 i Nyköping.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare under 2023 och ingår numera i PB koncern.  
I samband med ägarbyte har bolaget koncernanpassat räkenskapsåret till 31 december.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Följande företag är upplöst per 2024-02-01 och har uppgått i PB Gumsbacken 3 AB: Merge Company Gmsbckn 3 AB, 559436-8010.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 524	531	800
Resultat efter finansiella poster	-23	-261	-979
Soliditet (%)	1,0	1,0	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	245 731	-261 084	84 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-261 084	261 084	0
Erhållna aktieägartillskott		90 000		90 000
Årets resultat			-73 852	-73 852
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>74 647</b>	<b>-73 852</b>	<b>100 795</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 647
årets förlust	-73 852
	<b>795</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	795
	<b>795</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 524 464	530 641
		<b>1 524 464</b>	<b>530 641</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-411 697	-76 254
Övriga externa kostnader		-263 475	-97 594
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350 602	-412 336
		<b>-1 025 774</b>	<b>-586 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>498 690</b>	<b>-55 543</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 136	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-523 270	-205 541
		<b>-522 134</b>	<b>-205 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 444</b>	<b>-261 084</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 444</b>	<b>-261 084</b>
Skatt på årets resultat		-50 408	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-73 852</b>	<b>-261 084</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 304 898	5 582 467
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	76 538	91 026
		<b>5 381 436</b>	<b>5 673 493</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 381 436 5 673 493

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 903 515	2 626 547
Aktuella skattefordringar		2 476	60 844
Övriga fordringar		468	8 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 216
		<b>2 906 459</b>	<b>2 698 692</b>

*Kassa och bank* 917 331 135 223  
**Summa omsättningstillgångar** 3 823 790 2 833 915

**SUMMA TILLGÅNGAR** 9 205 226 8 507 408



## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000	100 000
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

74 647	245 731
--------	---------

Årets resultat

-73 852	-261 084
<b>795</b>	<b>-15 353</b>

**Summa eget kapital**

<b>100 795</b>	<b>84 647</b>
----------------	---------------

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

16 218	0
--------	---

**Summa avsättningar**

<b>16 218</b>	<b>0</b>
---------------	----------

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0	8 274 000
---	-----------

Skulder till koncernföretag

8 052 471	0
-----------	---

**Summa långfristiga skulder**

<b>8 052 471</b>	<b>8 274 000</b>
------------------	------------------

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 361	0
--------	---

Skulder till koncernföretag

15 909	14 144
--------	--------

Aktuella skatteskulder

29 634	22 710
--------	--------

Övriga skulder

374 398	2 499
---------	-------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

603 440	109 408
---------	---------

**Summa kortfristiga skulder**

<b>1 035 742</b>	<b>148 761</b>
------------------	----------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>9 205 226</b>	<b>8 507 408</b>
------------------	------------------

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningar per år tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Golv på mark	30 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Stomme	35 år
Ytterväggar	35 år
Inneväggar	20 år
Värme/VVS	15 år
Fönster	15 år
Yttertak	15 år
El	15 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-09-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	157 882	0
Övriga räntekostnader	365 388	205 541
	<b>523 270</b>	<b>205 541</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 187 058	7 437 058
Inköp	58 545	750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 245 603</b>	<b>8 187 058</b>
Ingående avskrivningar	-2 604 591	-2 207 653
Årets avskrivningar	-336 114	-396 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 940 705</b>	<b>-2 604 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 304 898</b>	<b>5 582 467</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	217 319	217 319
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>217 319</b>	<b>217 319</b>
Ingående avskrivningar	-126 293	-110 895
Årets avskrivningar	-14 488	-15 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 781</b>	<b>-126 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 538</b>	<b>91 026</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	8 681 000	8 400 000
	<b>8 681 000</b>	<b>8 400 000</b>

## Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är PB JV Holdings AB med organisationsnummer 559434-0415 med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Klingbeil  
Ordförande  
*Anders Klingbeil*

Sofie Berggren  
Ledamot  
*Sofie Berggren*

Richard Wollter  
Ledamot  
*Richard Wollter*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg  
Auktoriserad revisor

*Pernilla Rehnberg*

# Verifikat

Transaktion 09222115557519133152

## Dokument

ÅR\_701 PB JV Holdings AB 230512-231231\_Final  
Huvuddokument  
110 sidor  
Startades 2024-06-04 11:33:17 CEST (+0200) av Tatiana  
Klinge (TK)  
Färdigsläppt 2024-06-06 13:29:40 CEST (+0200)

## Initierare

Tatiana Klinge (TK)  
Broadgate Förvaltning AB  
Personnummer 701117-9582  
tanja@broadgate.se  
+46731498423

## Signerare

Richard Wollter (RW)  
Identifierad med svenskt BankID som "Claes Richard  
Magnus Wollter"  
Personnummer 19810518-6673  
richard@broadgate.se  
+46707519015



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RW'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Claes Richard Magnus Wollter"  
Signerade 2024-06-04 14:53:34 CEST (+0200)

Sofie Berggren (SB)  
Identifierad med svenskt BankID som "Sofie Elisabeth  
Berggren"  
Personnummer 841029-3941  
Sofie.Berggren@patrizia.ag  
+46725105968



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'SB'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Sofie Elisabeth Berggren"  
Signerade 2024-06-05 09:36:07 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557519133152

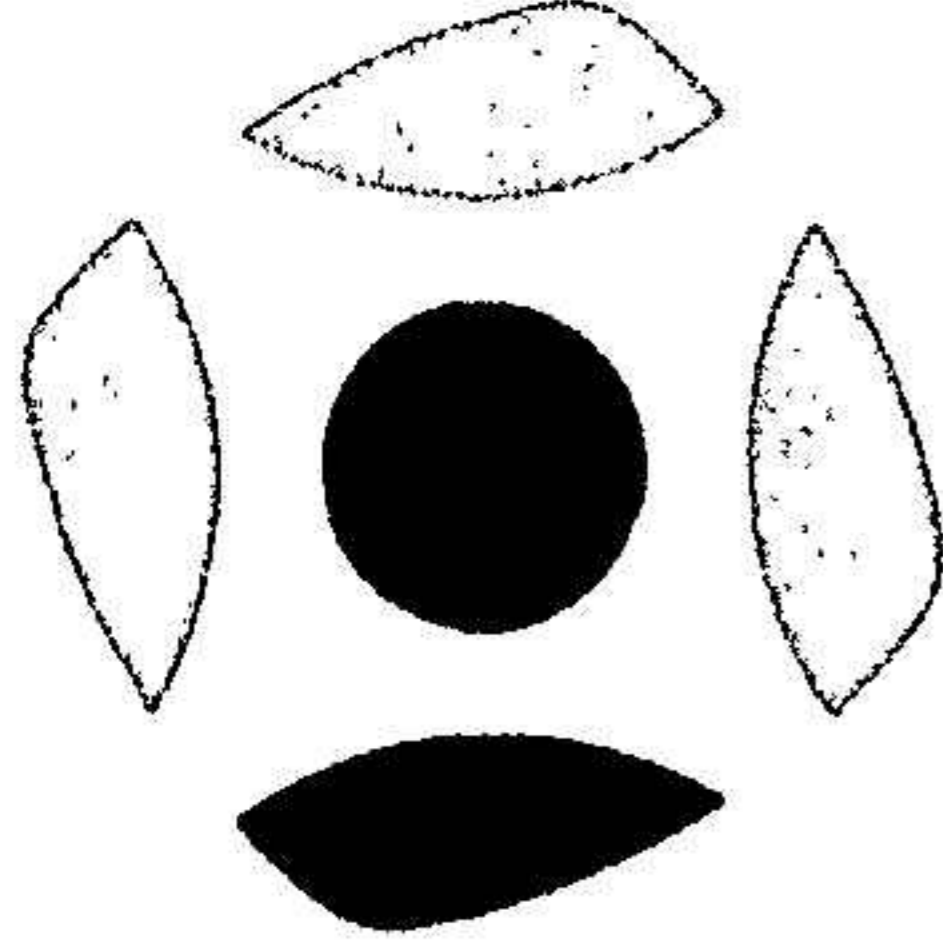
2024061002152

Anders Klingbeil (AK)

Identifierad av Onfido som "ANDERS SKOVGAARD  
KLINGBEIL"

Anders.Klingbeil@patrizia.ag

+4525550208



*Anders Klingbeil*

Namnet som returnerades från Onfido var "ANDERS  
SKOVGAARD KLINGBEIL"

Signerade 2024-06-04 15:26:17 CEST (+0200)

Pernilla Rehnberg (PR)

Identifierad med svenskt BankID som "PERNILLA  
REHNBERG"

Personnummer 660628-5580

prehnberg@deloitte.se

+46733977453



*Pernilla Rehnberg*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PERNILLA REHNBERG"

Signerade 2024-06-06 13:29:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PB Gumbacken 3 AB  
organisationsnummer 556761-8177

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PB Gumbacken 3 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PB Gumbacken 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PB Gumbacken 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-04 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppträda på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisning.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, struktur och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PB Gumbacken 3 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PB Gumbacken 3 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansva

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagsl

Jönköping den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Pernilla Rehnberg  
Företag: Deloitte AB  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-06 13:11:18 GMT+02:00  
Transaktions-ID: cef4127bce78487bbff901d2f3c4671a