

Årsredovisning för
MoJo Fastigheter i Karlstad AB
556738-5868


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Morgan Dahlkvist
Styrelseledamot
2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MoJo Fastigheter i Karlstad AB, 556738-5868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har två hyresfastigheter, en fastighet i Hagfors och den andra fastigheten i Hynboholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	266 704	253 253	261 699	379 500
Resultat efter finansiella poster	70 165	39 614	94 584	166 647
Soliditet %	74,7	72,3	70,2	67,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Redovisat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 314 625	31 267
Balanseras i ny räkning		31 267	-31 267
Årets resultat			65 869
Belopp vid årets utgång	100 000	1 345 892	65 869

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 345 892
Årets resultat	65 869
Summa	1 411 761

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 411 761
Summa	1 411 761

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

266 704

253 253

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

266 704

253 253

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-97 061

-135 094

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-35 330

-39 019

Summa rörelsekostnader

-132 391

-174 113

Rörelseresultat

134 313

79 140

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

925

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 073

-39 526

Summa finansiella poster

-64 148

-39 526

Resultat efter finansiella poster

70 165

39 614

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

14 400

-

Summa bokslutsdispositioner

14 400

-

Resultat före skatt

84 565

39 614

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 696

-8 347

Årets resultat

65 869

31 267

2024080606530

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 456 226	3 537 109
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 456 226	3 537 109
Summa anläggningstillgångar		3 456 226	3 537 109
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 094	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		815 201	913 670
Övriga fordringar		44 028	32 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 127	50 127
Summa kortfristiga fordringar		923 450	995 947
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 336	-
Summa kassa och bank		16 336	-
Summa omsättningstillgångar		939 786	995 947
SUMMA TILLGÅNGAR		4 396 012	4 533 056

2024080606631

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,5		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 639 942	1 685 495
Summa bundet eget kapital		1 739 942	1 785 495
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 345 892	1 314 625
Årets resultat		65 869	31 267
Summa fritt eget kapital		1 411 761	1 345 892
Summa eget kapital		3 151 703	3 131 387
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		168 000	182 400
Summa obeskattade reserver		168 000	182 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	715 250	856 405
Summa långfristiga skulder		715 250	856 405
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		22 443	22 443
Övriga skulder		306 716	312 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 900	28 000
Summa kortfristiga skulder		361 059	362 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 396 012	4 533 056

2024080606632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		2 355 355
Utgående anskaffningsvärden		2 355 355
Ingående avskrivningar	-503 741	-468 411
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 330	-35 330
Utgående avskrivningar	-539 071	-503 741
Ingående uppskrivningar		1 731 048
Förändringar av uppskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		-45 553
Utgående uppskrivningar		1 685 495
Redovisat värde	-539 071	3 537 109

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-45 000	-41 311
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-3 689
Utgående avskrivningar	-45 000	-45 000
Redovisat värde	-	-

Not 4 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	715 250	316 405

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000
Summa ställda säkerheter	2 900 000	2 900 000

Underskrifter

Karlstad den 1 juli 2024



Morgan Dahlkvist

2024080606634

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

