

Årsredovisning

för

Era Nästegård Egendom AB

556894-6981

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Era Nästegård Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25/4 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 25/4 2023


Ragnar Askeland

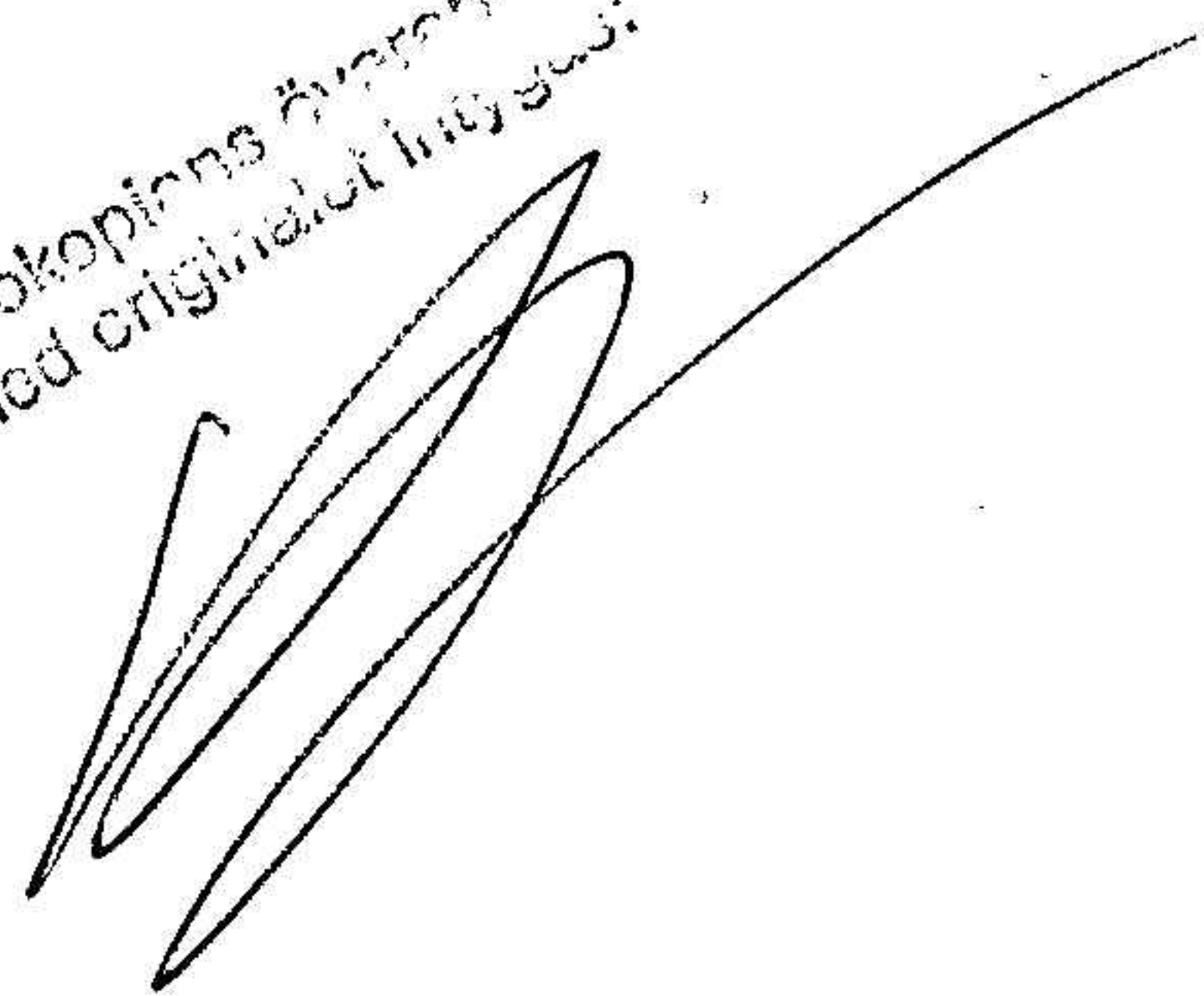
Årsredovisning
för
Era Nästegård Egendom AB

556894-6981

Räkenskapsåret

2022

Fotokopiering är straffbar enligt 42 §
med originalet intygsatt.



Styrelsen för Era Nästegård Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	576	540	530	536
Resultat efter finansiella poster	107	155	277	116
Soliditet (%)	63,7	59,2	48,1	36,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	752 879	149 252	952 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		149 252	-149 252	0
Årets resultat			113 351	113 351
Belopp vid årets utgång	50 000	902 131	113 351	1 065 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	902 131
årets vinst	113 351
	1 015 482
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 015 482
	1 015 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RAM

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

576 234

540 362

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

576 234

540 362

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-345 010

-267 905

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-109 008

-110 611

Summa rörelsekostnader

-454 018

-378 516

Rörelseresultat

122 216

161 846

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 378

-7 178

Summa finansiella poster

-15 369

-7 178

Resultat efter finansiella poster

106 847

154 668

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-2 000

Förändring av överavskrivningar

36 242

35 577

Summa bokslutsdispositioner

36 242

33 577

Resultat före skatt

143 089

188 245

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 738

-38 993

Årets resultat

113 351

149 252

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 667 485

1 740 250

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

32 100

68 343

Summa materiella anläggningstillgångar

1 699 585

1 808 593

Summa anläggningstillgångar

1 699 585

1 808 593

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 252

9 430

Summa kortfristiga fordringar

17 252

9 430

Kassa och bank

Kassa och bank

150 549

48 888

Summa kassa och bank

150 549

48 888

Summa omsättningstillgångar

167 801

58 318

SUMMA TILLGÅNGAR

1 867 386

1 866 911

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

902 131

752 879

Årets resultat

113 351

149 252

Summa fritt eget kapital

1 015 482

902 131

Summa eget kapital

1 065 482

952 131

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

127 000

127 000

Akkumulerade överavskrivningar

28 615

64 857

Summa obeskattade reserver

155 615

191 857

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

62 075

162 075

Övriga skulder

12 009

12 045

Summa långfristiga skulder

74 084

174 120

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

769

0

Skulder till koncernföretag

453 564

338 838

Skatteskulder

95 415

115 001

Övriga skulder

0

72 507

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 457

22 457

Summa kortfristiga skulder

572 205

548 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 867 386

1 866 911

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 394 187	2 394 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 394 187	2 394 187
Ingående avskrivningar	-653 937	-580 397
Årets avskrivningar	-72 765	-73 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-726 702	-653 937
Utgående redovisat värde	1 667 485	1 740 250
Taxeringsvärden byggnader	1 763 000	1 763 000
Taxeringsvärden mark	673 000	673 000
	2 436 000	2 436 000
Bokfört värde byggnader	1 238 630	1 311 395
Bokfört värde mark	428 855	428 855
	1 667 485	1 740 250

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 900	345 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	345 900	345 900
Ingående avskrivningar	-277 557	-240 486
Årets avskrivningar	-36 243	-37 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 800	-277 557
Utgående redovisat värde	32 100	68 343

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 462 000	2 462 000
	2 462 000	2 462 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 25/4 2023


Ragnar Askeland

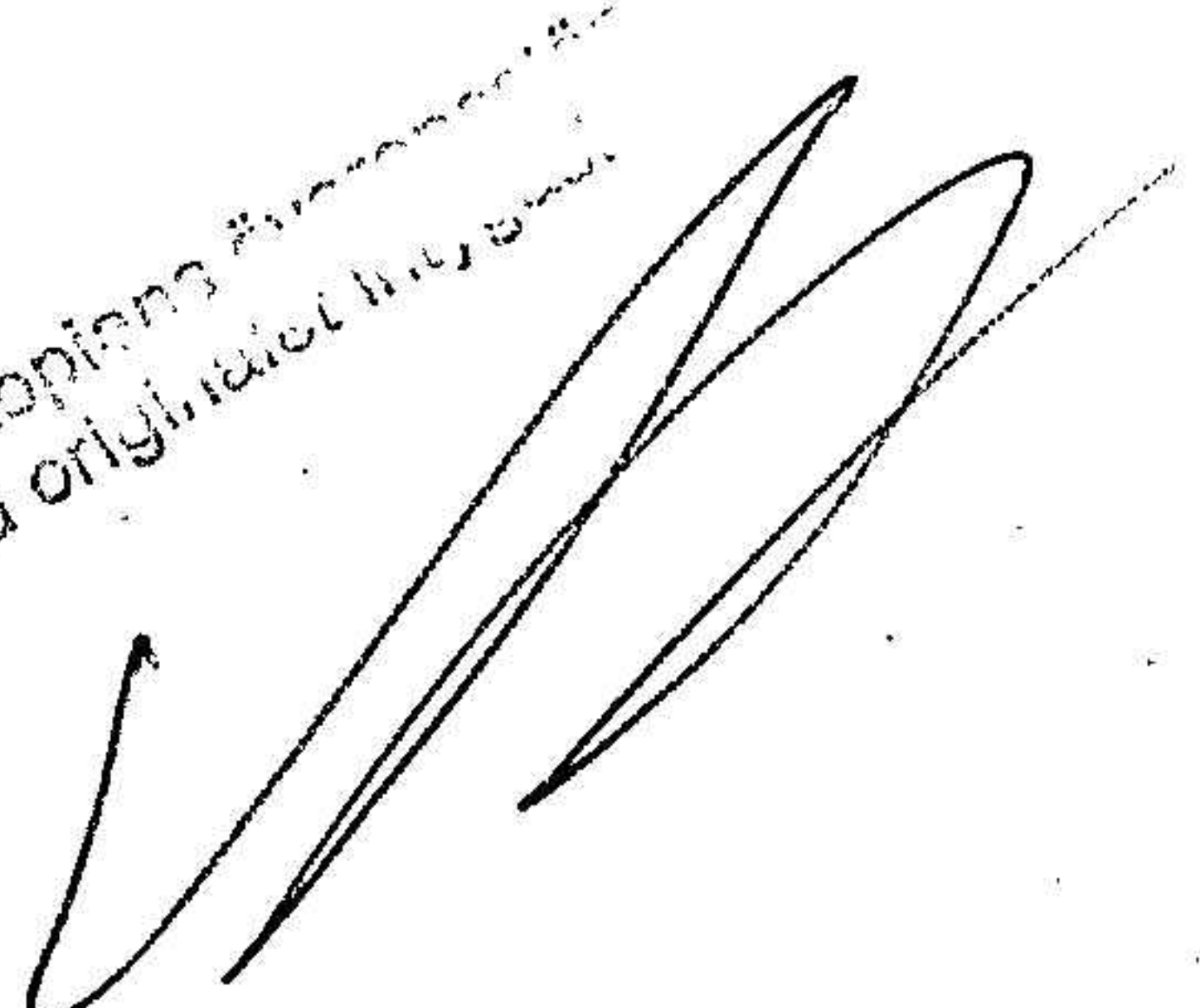
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 25/4 2023

WeAudit Sweden AB


Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopierat
med originalet tillgängligt



WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Era Nästegård Egendom AB

Org.nr 556894-6981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Era Nästegård Egendom AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Era Nästegård Egendom ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Era Nästegård Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Era Nästegård Egendom AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Era Nästegård Egendom AB, Org.nr 556894-6981

Första och andra exemplar
 Detta original är giltigt



WeAudit

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Era Nästegård Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 25 april 2023

WeAudit Sweden AB



Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopierat
med original i
huvudet

