

Styrelsen för

## Bjerknes Fastigheter AB

Org nr 559018-2381

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trönö den 26 juni 2024

  
Daniel Bjerknes

## Förvaltningberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.  
Verksamheten är lokaliserad till Söderhamn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under verksamhetsåret avyttrat samtliga sina fastighetsinnehav.

### Flerårsjämförelse (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Nettooms.	0	809	842	872	861	778
Res.e.fin.post	22	413	17	128	170	94
Balansomsl.	851	1 119	5 240	5 093	5 153	5 230
Antal anst.	0	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	94	70	9	9	6	3

För definition av nyckeltal, se noter.

### Förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balans- rad vinst</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	0	728 874	778 874
Årets resultat			17 483	17 483
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>746 357</b>	<b>796 357</b>

### Förslag till behandling av resultat

Balanserad vinst föregående år	728 874
Årets resultat	<u>17 483</u>
	746 357
Överförs i ny räkning	<u>746 357</u>
	746 357

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	125 704
Övriga rörelseintäkter		0	683 564
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>809 268</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 245	-358 114
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-0	-0
<b>Summa Rörelsens kostnader</b>		<b>-1 245</b>	<b>-358 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 245</b>	<b>451 154</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-38 483
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23 266	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>23 264</b>	<b>-38 433</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 019</b>	<b>412 721</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat före skatt		22 019	412 721
<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>-4 536</b>	<b>-85 362</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 483</b>	<b>327 362</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Obligationer och värdepapper		<u>0</u>	<u>30 000</u>
		0	30 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	4 916 436
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		0	1 768
Kassa och bank		<u>850 966</u>	<u>1 087 056</u>
		850 966	1 088 824
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		850 966	1 088 824
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>850 966</b>	<b>1 118 824</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		728 874	401 515
Årets resultat		17 483	327 359
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>746 357</b>	<b>728 874</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>796 357</b>	<b>778 874</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Lån från aktieägare		242	285 607
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>242</b>	<b>285 607</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		54 367	49 831
Övriga kortfristiga skulder		0	4 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 367</b>	<b>54 343</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>850 966</b>	<b>1 118 824</b>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ställda säkerheter	2	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

k=20240628;2024070103861

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Definition av nyckeltal

Soliditet:

Eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver  
Balansomslutning

**Not 1 Byggnader**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	0	4 354 983
Avyttringar	<u>0</u>	<u>-4 354 983</u>
	0	0
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-0	-500 200
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	0	0
Återförda avskrivningar avyttringar	<u>0</u>	<u>500 200</u>
	0	0
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	0	0

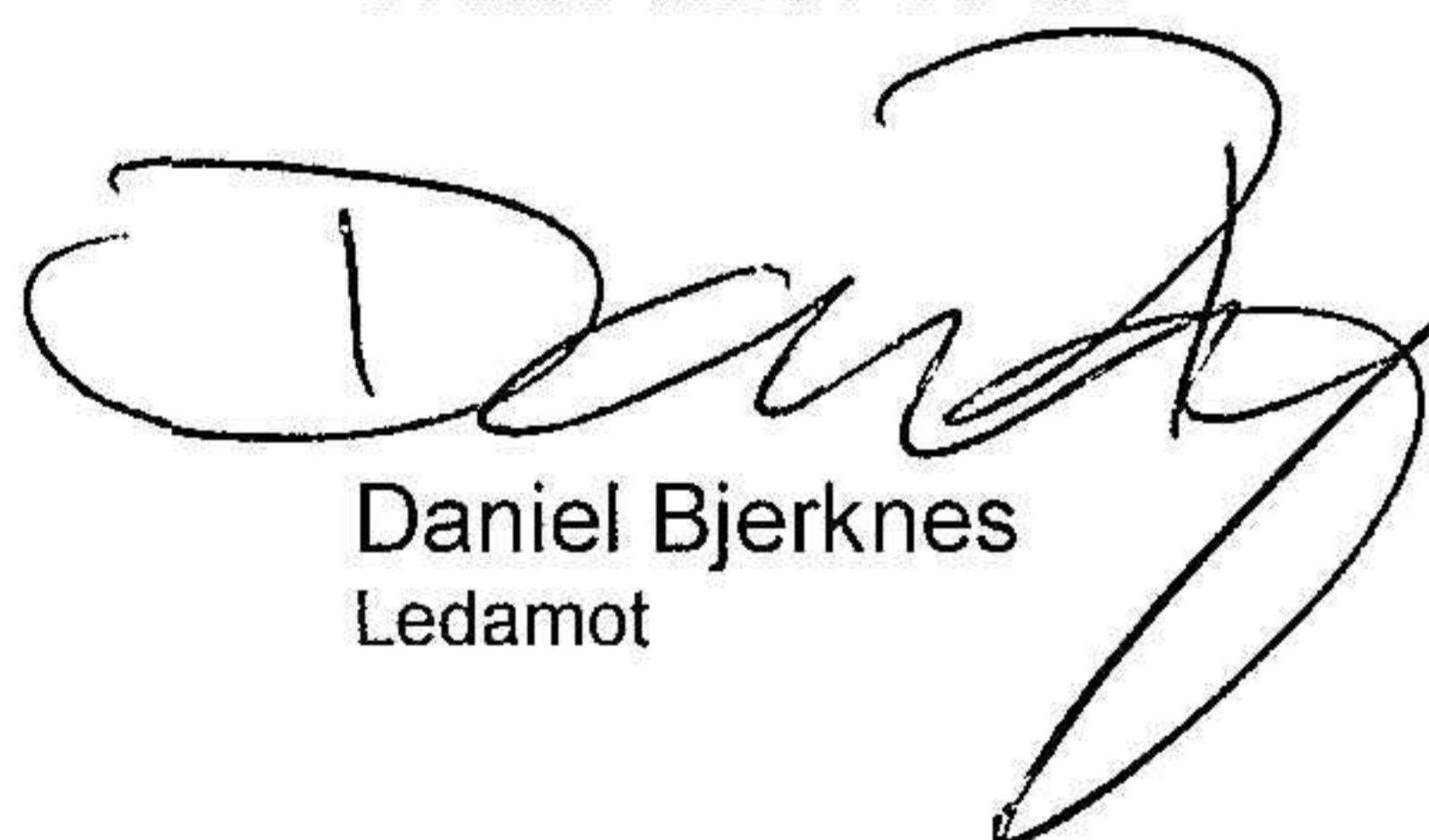
**Not 2 Medelantal anställda**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantal heltidsanställda	0	0

**Not 3 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Trönö 2024-06-26



Daniel Bjerknes  
Ledamot



Lena Bjerknes  
Suppleant