

Årsredovisning
för
Kemivesten 5 AB
559132-7464

Räkenskapsåret
2021-03-01 – 2022-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Halim Hoti, Styrelseledamot
2022-08-29

Styrelsen för Kemivesten 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-03-01 – 2022-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Varberg ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2017/19 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-209	-20	-18	-37
Soliditet (%)	1	2	2	2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 298	-2 794	48 504
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-2 794	2 794	0
Årets resultat			2 570	2 570
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 496	2 570	51 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 496
årets vinst	2 570
	1 074
disponeras så att i ny räkning överföres	1 074
	1 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 767	-19 745
Summa rörelsekostnader		-203 767	-19 745
Rörelseresultat		-203 767	-19 745
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 663	-49
Summa finansiella poster		-5 663	-49
Resultat efter finansiella poster		-209 430	-19 794
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		212 000	17 000
Summa bokslutsdispositioner		212 000	17 000
Resultat före skatt		2 570	-2 794
Årets resultat		2 570	-2 794

Balansräkning

Not

2022-02-28

2021-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	1 000 000	1 000 000
Pågående nyanläggningar	2	1 156 978	1 306 173
Summa materiella anläggningstillgångar		2 156 978	2 306 173

Summa anläggningstillgångar

2 156 978

2 306 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		299 316	1 431
Summa kortfristiga fordringar		299 316	1 431

Kassa och bank

Kassa och bank		3 561 092	243
Summa kassa och bank		3 561 092	243
Summa omsättningstillgångar		3 860 408	1 674

SUMMA TILLGÅNGAR

6 017 386

2 307 847

Balansräkning	Not	2022-02-28	2021-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 496	1 298
Årets resultat		2 570	-2 794
Summa fritt eget kapital		1 074	-1 496
Summa eget kapital		51 074	48 504
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 991 667	0
Skulder till koncernföretag		964 645	985 172
Summa långfristiga skulder		5 956 312	985 172
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 262 848
Skatteskulder		0	1 323
Upplupna kostnader		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	1 274 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 017 386	2 307 847

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 2 Pågående nyanläggningar

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 306 173	1 306 173
Inköp	103 375	
Ombokning moms	-252 570	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 156 978	1 306 173
Utgående redovisat värde	1 156 978	1 306 173

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-02-28	2021-02-28
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 956 312	985 172
	5 956 312	985 172

Varberg 2022-08-29

Marigona Hoti
Marigona Hoti
Ordförande

Halim Hoti
Halim Hoti